



**XII MEMORIA ANUAL
2018
SMB FACTORING S.A.**



Tabla de contenido

Carta del Presidente	1
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	4
ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	6
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	8
POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	13
POLÍTICA DE DIVIDENDOS	13
REMUNERACIÓN AL DIRECTORIO Y/O ADMINISTRADORES	14
HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	15
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	15

Carta del Presidente

Santiago, Abril 2019

Sres. Accionistas:

El año 2018 SMB Servicios Financieros Globales obtuvo los mejores resultados de sus 15 años de existencia, gracias a la adecuada gestión de sus ejecutivos, liderados por su gerencia. Ella incluyó, entre varias otras acciones, aprovechar el aumento de capital por MM\$ 1.000 proporcionado por sus accionistas.

Efectivamente, durante dicho ejercicio la empresa alcanzó un stock de colocaciones de MM\$ 15.550, un 20% superiores al observado al cierre del ejercicio 2017, así como ingresos por MM\$2.629. Del mismo modo, el número de operaciones cursadas se incrementó en un 36% y el monto financiado en el mismo porcentaje. Lo anterior se tradujo en utilidades por 402 millones, un 43% superiores a las del año 2017 y la más alta en la historia de SMB.

Otro hito importante del ejercicio lo constituye el hecho que el año 2018 fue el primer periodo en que SMB Servicios Financieros Globales operó como “Intermediario Financiero No Bancario” de CORFO, lo que supone la asignación de recursos públicos para el financiamiento de un programa Mipyme, que en nuestro caso alcanzó a mil millones de pesos, de un total de doce mil millones asignados por CORFO a este programa. El trabajar con este tipo de fondos implica una supervisión directa de un organismo estatal de los procesos de crédito y correcto uso de los fondos asignados, revisiones que fueron sorteadas con éxito por nuestra empresa. Bajo este programa, SMB financió más de mil operaciones, por un total de cinco mil ochocientos millones de pesos, considerando que fuimos el único IFNB participante en el programa que financió al segmento micro empresas. A su vez, CORFO logró su objetivo, al permitir que pequeñas empresas pudieran sortear sus problemas de financiamiento, sustentarse, y transformarse, por ejemplo, en clientes de SMB Factoring aun luego de finalizar el programa.

Adicionalmente, en el mes de agosto se abrió una nueva sucursal en Viña del Mar, desde la cual se pretende abarcar la zona industrial costera de la V región y la zona interior como Limache, Quillota y Los Andes. Con ella, ampliamos nuestra presencia a un total de 5 regiones del país.

Finalmente, puedo informar a nuestros accionistas que el plan trienal aprobado el año 2017 se ha ido cumpliendo de acuerdo al calendario planteado, manteniendo como base una política comercial y de riesgo de crédito conservadora. Ello ha sido reconocido por las instituciones financieras con las cuales trabajamos, y se ha traducido en un incremento sostenido en las líneas de crédito con las cuales contamos permitiendo con ello el crecimiento de las operaciones de la empresa.

Si bien el año 2019 se avizora menos dinámico que 2018 desde el punto de vista económico, SMB seguirá trabajando para cumplir las metas presupuestadas para este año, las que consideran seguir creciendo en colocaciones y aumentar la rentabilidad.


Alvaro Fischer Abelluk
Presidente

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social SMB Factoring S.A.
Tipo de Entidad Sociedad Anónima Cerrada
Rut 99.513.410-1
Giro Factoring no bancario y Leasing

La empresa se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la SVS con el N° 0933

Constituida por escritura pública ante el Notario Suplente de la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago señor Oscar Navarrete Villalobos, con fecha 04 de febrero de 2003, bajo el nombre original de General Factoring S.A., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial del día 20 de febrero e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 4285, número 3441 del mismo año.

Con fecha 31 de marzo de 2003, se redujo a escritura pública ante el Notario Juan San Martín Urrejola de la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago, el acta de la Primera Junta Extraordinaria de General Factoring S.A. en la cual se acordó modificar el nombre de la sociedad, reemplazando el de General Factoring S.A. por el de SMB Factoring S.A. El extracto de la escritura fue publicado en el Diario Oficial del 16 de abril de 2003 e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 9238, número 7616 del mismo año.

Direcciones:

CASA MATRIZ

Coronel Pereira N° 72 Oficinas 303 y 304 Las Condes, Santiago de Chile

Teléfono (56-2) 2327 28 00

Página Web <http://www.smbfactoring.cl>

SUCURSAL PUERTO MONTT

Antonio Varas 216 Oficinas 306 Puerto Montt, Chile

Teléfono (56-65) 231 36 33

SUCURSAL CONCEPCIÓN

Caupolicán 374, Oficina 312 Concepción, Chile

Teléfono (56-41) 223 49 15

SUCURSAL LA SERENA

Balmaceda 2885, Oficina 403 La Serena, Chile

Teléfono (56-9) 587 38 426

SUCURSAL VIÑA DEL MAR

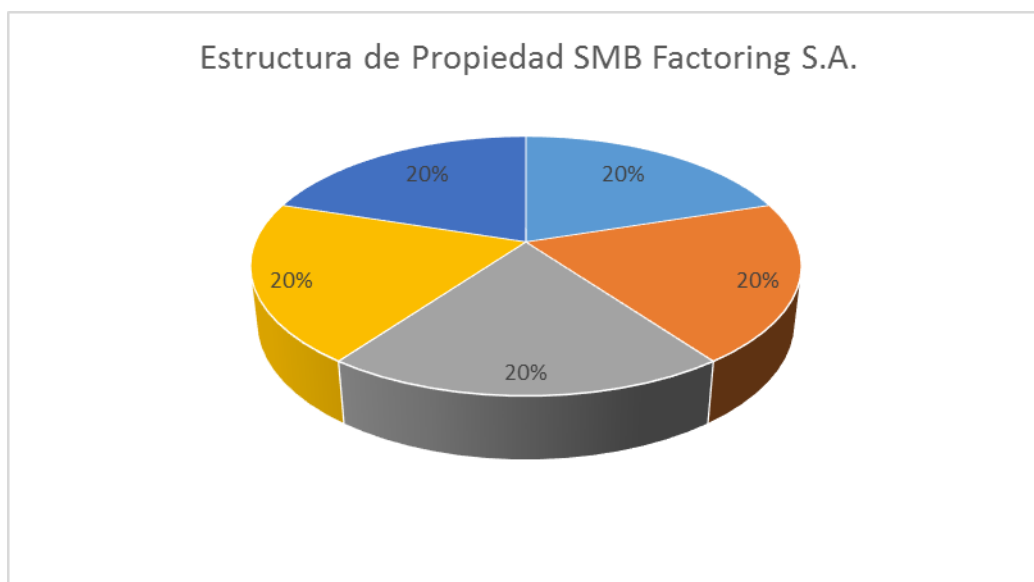
1 Poniente 845, Oficina 330 Concepción, Chile

Teléfono (56-9) 932 13 502

PROPIEDAD Y CONTROL

La estructura de propiedad al cierre del ejercicio 2018, está conformada en partes iguales por los siguientes accionistas:

RAZON SOCIAL	CANTIDAD ACCIONES	PARTICIPACIÓN %	ACCIONISTAS CONTROLADORES		
			RUT	NOMBRE	%
INVERSIONES AFA LTDA.	70.000	20	6.400.719-k	Fischer Abeliuk Álvaro	98,61
AZUL ASESORÍAS LTDA.	70.000	20	6.067.858-8	Alcaino Lihn Raúl	99,98
INVERSIONES FRIMA S.A.	70.000	20	2.577.314-4	Bitrán Bitrán Leonardo	78,50
INVERSIONES CCV LTDA.	70.000	20	4.176.882-7	Vera Mora, Víctor	75,90
FIRST FINANCIAL S.A.	70.000	20	6.666.601-8	Straub Von Chrismar, Alfonso	98,00



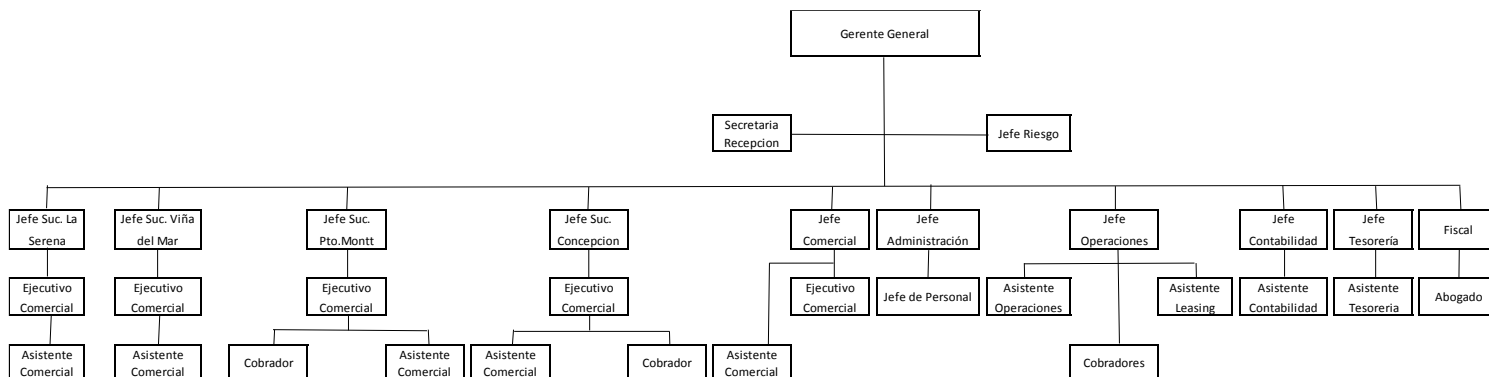
Durante el último ejercicio no se han producido cambios en la estructura de propiedad de la entidad.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

SMB Factoring S.A. es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros, los cuales son elegidos para ejercer por un período de dos años, pudiendo ser reelegidos. En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2017 se designaron los Directores de la compañía, en consecuencia, en sesión del directorio de la sociedad de misma fecha, se dio cuenta del nombramiento de cargos a los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO	PROFESIÓN
Álvaro Fischer Abeliuk	6.400.719-K	Presidente	Ingeniero Matemático
Leonardo Bitrán Bitrán	2.577.314-4	Vicepresidente	Ingeniero Civil
Víctor Vera Mora	4.176.882-7	Director	Ingeniero Eléctrico
Raúl Alcaíno Lihn	6.067.858-8	Director	Ingeniero Civil
José Valdivieso Gandarillas	7.569.570-5	Director	Ingeniero Civil
Alfonso Straub Von Chrismar	6.666.601-8	Gerente General	Ingeniero Comercial

La organización de la compañía está compuesta por áreas funcionales que se relacionan en forma horizontal y cuentan con niveles de asistencia operativa en la forma que se describe en el siguiente organigrama.



Dotación de Personal

En la actualidad la dotación del personal y clasificación de acuerdo a su nivel jerárquico en la organización, al cierre del 2017 es la siguiente:

PERFIL	CASA MATRIZ	P. MONTT	CONCEPCIÓN	LA SERENA	VIÑA DEL MAR
Administrativos	3	1	1	-	-
Profesionales	10	2	1	1	1
Ejecutivos	5	3	2	1	1
Cobradores	3	1	1	1	1
Total	21	7	5	3	3

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

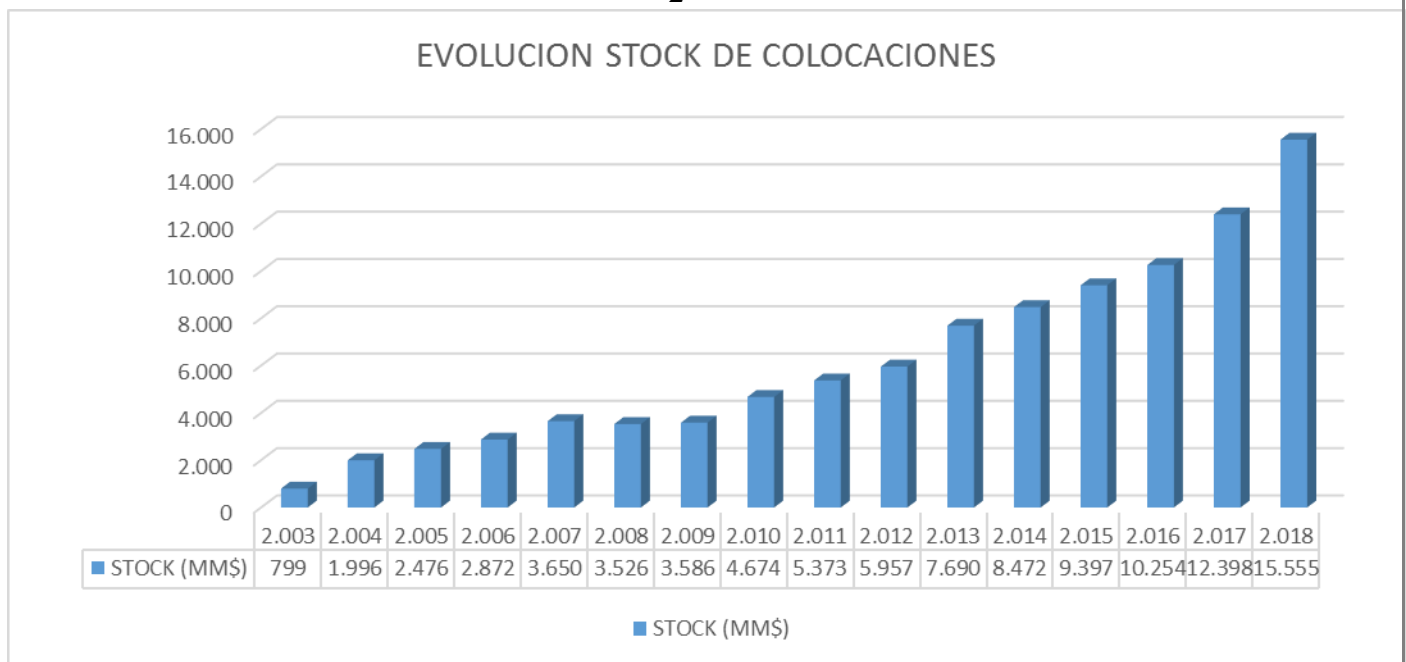
Información histórica

La industria del factoring se ha constituido en la última década en eficaz alternativa, financiando capital de trabajo de la Pequeña y Mediana empresa a través de la cesión de las cuentas por cobrar que se originan en la venta de sus bienes y servicios.

En el ámbito jurídico las empresas de factoring carecen de un marco legal específico y sus operaciones se sustentan básicamente en los códigos Civil y de Comercio, así como la ley N° 19.983 del 15 de diciembre del 2004 que le otorgó mérito ejecutivo a la factura, representado un avance trascendental en este sentido.

En abril del año 2003 SMB Factoring S.A. comenzó sus actividades de factorización adquiriendo de clientes documentos correspondientes a operaciones comerciales concluidas. En los años sucesivos, el nivel de operaciones aumentó en forma constante excepto el año 2008 donde el entorno económico aconsejó modificar el rigor de crecimiento. A partir del 2009 se retomó el ritmo de crecimiento al cual la empresa está acostumbrada, alcanzando su mayor nivel de stock el 2018, alcanzando MM\$ 15.555, continuando con la tendencia creciente.

2

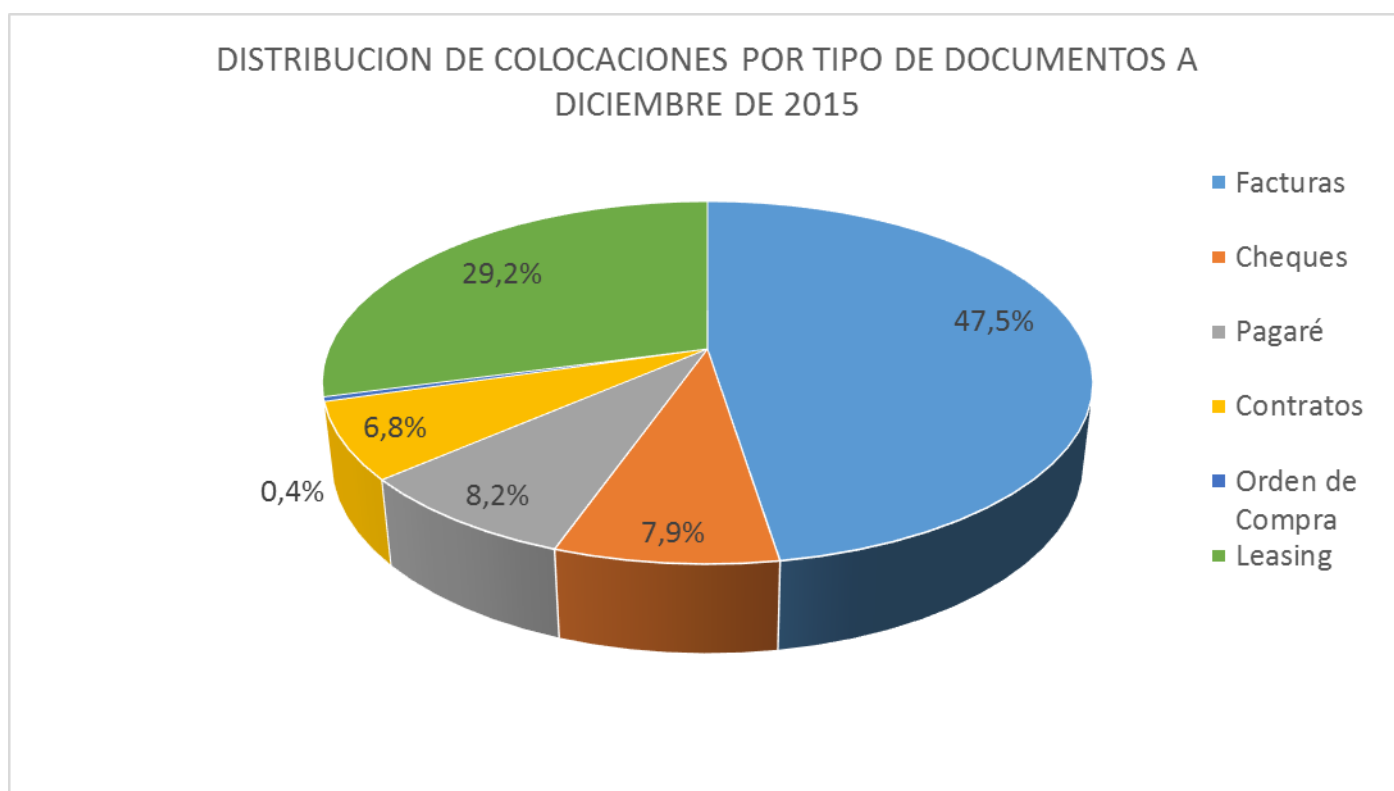


Productos y servicios.

SMB Factoring S.A. opera en el mercado local de pequeñas y medianas empresas comprando a sus clientes las cuentas por cobrar correspondientes a las operaciones de su giro en forma preferente: facturas y en menor propensión cheques, letras y otros; con el fin otorgarles la liquidez necesaria para cumplir con los compromisos corrientes.

Adicionalmente, durante el ejercicio 2012 se incorporó el producto Leasing, producto que al cierre del ejercicio 2018, alcanza una participación del 28% de las colocaciones.

La composición de la cartera en términos de tipos de documentos factorizados al cierre del ejercicio 2018 es la siguiente:



Oficinas Generales

Las oficinas de administración y atención comercial de La Casa Matriz funcionan en Coronel Pereira 72 en la comuna de Las Condes. La oficina comercial de la sucursal Puerto Montt funciona en Antonio Varas 216, barrio financiero de esa ciudad. La oficina comercial de la sucursal Concepción funciona en Caupolicán 374, Concepción. La oficina comercial de la sucursal La Serena funciona en Balmaceda 2885, La Serena Estas propiedades son arrendadas y sus instalaciones han sido aprovisionadas de mobiliario de oficina y equipos principalmente de computación.

Asimismo SMB Factoring dispone del sitio web: www.smbfactoring.cl, el cual está orientado a que el cliente pueda mantenerse en contacto con la empresa en todo momento y pueda disponer de la información respecto del estado de sus documentos factorizados.

Contratos

SMB Factoring S.A., mantiene vigentes contratos por el arriendo de inmuebles donde funcionan su Casa Matriz, Sucursal de Puerto Montt y Sucursal de Concepción, por períodos mínimos de dos años renovables. Contratos de prestación de servicios informáticos y uso de licencias con la empresa Prosystem S.A. por plazos indefinidos. Contratos de seguros por riesgo de incendio y robos sobre sus oficinas con la Compañía de Seguros Generales ACE Seguros.

Marcas

En Chile SMB Factoring es titular de la marca registrada SMB Factoring.

Investigación y desarrollo

La sociedad no invierte recursos en investigación y desarrollo.

Actividades Financieras

Las operaciones con bancos están orientadas principalmente al financiamiento de las actividades habituales de la operación de la compañía, y se realizan a través de líneas de crédito de corto plazo que SMB Factoring mantiene con los principales bancos de la plaza.

Durante el ejercicio 2018 los excedentes de caja fueron invertidos en fondos mutuos de liquidez en bancos locales, este procedimiento es conveniente para el normal funcionamiento del negocio.

Mercados en que participa la empresa

La empresa desarrolla sus actividades en el mercado local, concentrando su atención en las pequeñas y medianas empresas con amplia cobertura en IV Región de Coquimbo, Región Metropolitana, VIII Región del Bio-Bio y X Región de los Lagos.

Durante el ejercicio 2018 se abrió nueva sucursal en la V Región de Valparaíso, en la ciudad de Viña del Mar.

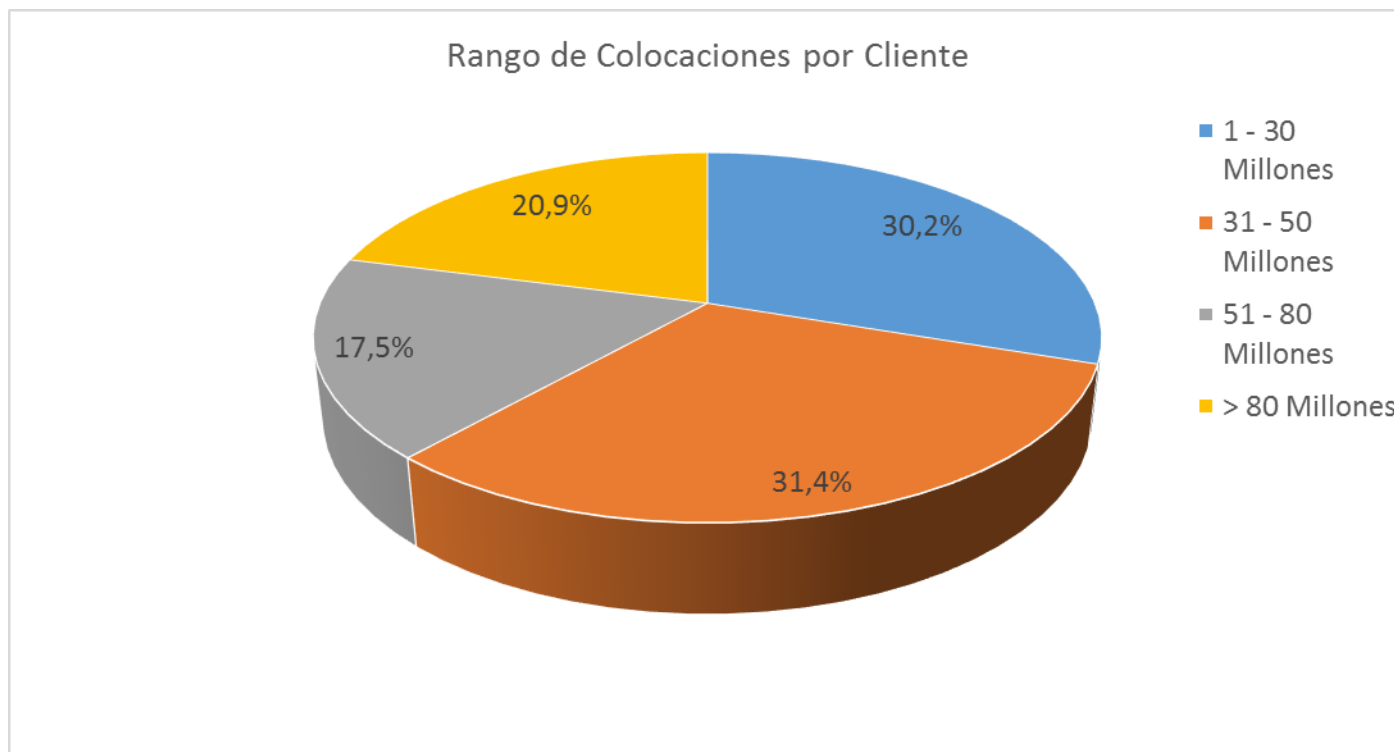
Factores de riesgo.

Riesgo de Cartera

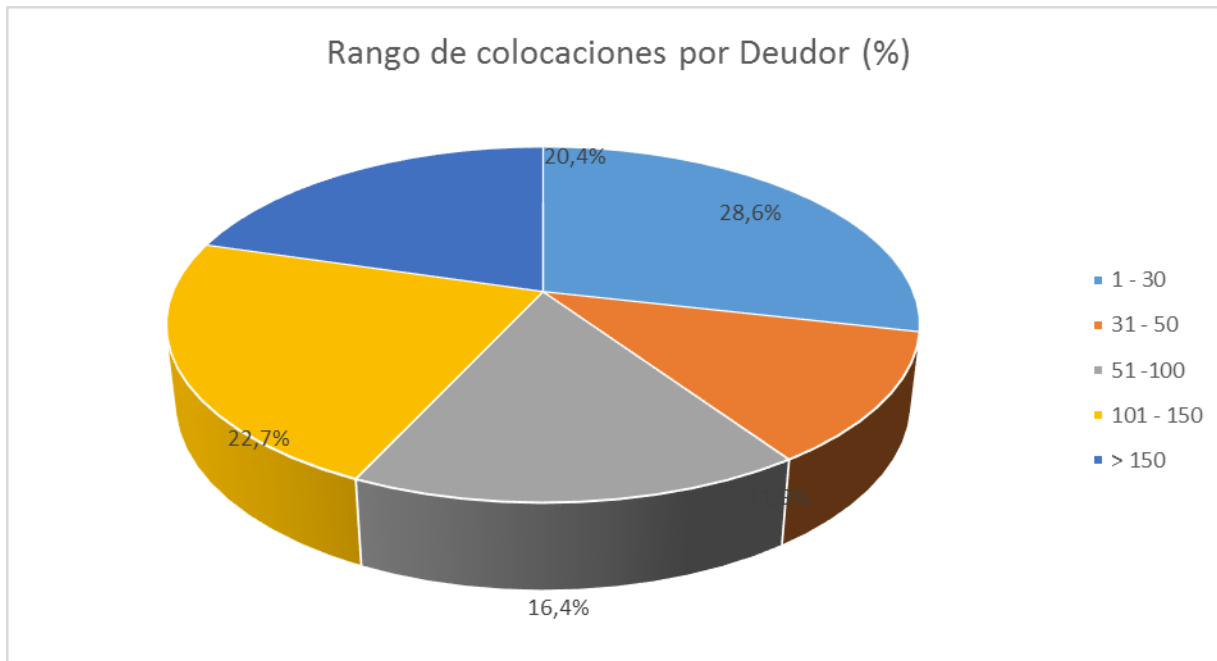
Los factores de riesgos del negocio se relacionan con la calidad de la cartera de Factoring. El conocimiento del cliente, y el estrecho seguimiento de su comportamiento constituyen la base de la política que persigue acotar el riesgo crediticio en la definición de los siguientes factores:

- a) Montos de líneas de crédito.
- b) Concentración de cartera de clientes.
- c) Concentración cartera de deudores.
- d) Procedimientos de seguimiento y cobranzas y.
- e) Constitución de provisiones con el fin de cubrir eventuales deterioros de cartera.

La cartera por cliente a diciembre del 2018 se concentra en un promedio MM\$ 40, acorde a un tratamiento conservador del riesgo de crédito:



Por su parte, la concentración por deudores se distribuye de la siguiente manera:



Riesgo de Descalce

a) Plazo

El financiamiento bancario es entre 30 y 120 días en el marco de líneas de créditos de vencimiento anual. Estas fuentes de financiamiento permiten calzar las colocaciones de factoring que tienen un plazo promedio cercano a los 75 días.

b) Tasa

Las operaciones activas se efectúan con una tasa de descuento fija para el plazo de colocación. Los créditos con bancos son a tasas fijas en función del plazo señalado en el punto anterior, lo que permite calzar plazos y tasas de captación y colocación.

c) Moneda

Respecto del riesgo de tipo de cambio no existen activos y pasivos en moneda extranjera, por lo tanto, no concurren riesgos por este concepto.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

- Inversión

La sociedad no efectúa inversiones financieras de carácter permanente, La administración ha establecido un margen holgado de efectivo disponible y dispuso que los excedentes ocasionales de caja se inviertan en fondos mutuos de liquidez en la banca local.

- Financiamiento

El financiamiento se obtuvo principalmente de la banca local a través de líneas de crédito de capital de trabajo. Usualmente las líneas se renuevan en forma anual y se utilizan en créditos a plazo de entre 30 y 120 días renovables con tasas a negociar en cada operación.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

- Utilidad Distribuible Año 2017

La utilidad distribuible de la sociedad como dividendo a los señores accionistas, con cargo a los resultados del ejercicio 2017, fue de \$ 800 por acción, de acuerdo a la política de dividendos adoptada por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2018.

UTILIDAD LIQUIDA	
Utilidad del Ejercicio 2017 (M\$)	280.974
Dividendos Distribuidos (M\$)	200.000
Dividendos Distribuidos (\$ por acción)	800,00

De esta forma la Junta acordó que el saldo de las utilidades que alcanza la suma de M\$ 80.974.- se destine a incrementar el Fondo de Utilidades Acumuladas,

A continuación, se presentan los dividendos pagados durante los últimos cinco años.

DIVIDENDO N°	FECHA DE PAGO	PRECIO POR ACCIÓN	IMPUTADO EJERCICIO
9	May/13	500,00	2012
10	May/14	775,00	2013
11	May/15	750,00	2014
12	May/16	900,00	2015
13	May/17	600,00	2016
14	Abr/18	800,00	2017

- Utilidad Distribuible Año 2018

El Directorio de la sociedad propondrá a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 17 de abril de 2019, distribuir M\$ 300.000.- en calidad de dividendo definitivo, de las ganancias del ejercicio 2018. El monto restante incrementará el fondo de utilidades acumuladas de la sociedad. Se debe considerar Dividendo Provisorio de M\$100.000.-, los cuales fueron distribuidos durante agosto del año 2018

REMUNERACIÓN AL DIRECTORIO Y/O ADMINISTRADORES

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas y a las Normas de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Junta General Ordinaria de Accionista celebrada el 25 de abril de 2017, acordó la remuneración del Directorio para el año 2017 y siguientes. Corresponde percibir en forma mensual a cada Sr. Director una retribución o dieta fija de \$ 833.333.- en el caso del Sr. Presidente esta remuneración asciende a \$ 1.250.000.-

Los pagos efectuados a Directores y Administradores en el ejercicio se presentan a continuación:

NOMBRE	RUT	CARGO	DIETAS 2018 M\$	DIETAS 2017 M\$
Álvaro Fischer Abeliuk	6.400.719-K	Presidente	15.000	14.000
Leonardo Bitrán Bitrán	2.577.314-4	Vicepresidente	9.996	8.888
Víctor Vera Mora	4.176.882-7	Director	9.996	8.888
José Miguel Valdivieso	7.569.570-5	Director	9.996	8.888
Raúl Alcaíno Lihn	6.067.858-8	Director	9.996	8.888
			REMUNERACIÓN 2017 M\$	REMUNERACIÓN 2017 M\$
Alta Gerencia			339.563	301.497

Durante el año 2018 no se pagaron viáticos ni otras regalías a los miembros del Directorio.

El Directorio de la sociedad resuelve durante el primer cuatrimestre del año los términos y valores del incentivo que otorgará a la gerencia.

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Para el periodo de doce meses terminados en diciembre de 2018 y previo a la emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes hechos relevantes:

- Con fecha 7 de mayo de 2018 se informa que con fecha 24 de abril de 2018 se celebra Junta General Ordinaria de Accionistas de SMB Factoring S.A., en donde se adoptaron los siguientes acuerdos, materia de hechos esenciales, a saber:
 - Se aprobó la Memoria, el Balance, el Estado de Resultados e informe de los Auditores Externos sometidos a su consideración por el directorio correspondientes al ejercicio 2017, así como la distribución de las utilidades del ejercicio 2017.
 - Se acordó designar como Auditores Externos independientes de la Sociedad a la firma Consat Auditores Consultores.
 - Se acordó el pago de un dividendo por el total de \$200.000.000.-, esto es por un monto de \$800 por cada acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 y el saldo se destine a incrementar el Fondo de Utilidades Acumuladas.
 - Se determinó que el diario en el cual se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas y otros avisos que determine la Ley y los Estatutos Sociales, sea el diario La Segunda.

A excepción de lo enunciado en punto anterior, no existen otros hechos relevantes informados a la Superintendencia de Valores y Seguros a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

No se recibieron comentarios respecto a la marcha de los negocios realizados entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018 de parte de accionistas de acuerdo a las disposiciones que establece el Artículo 74 de la Ley N° 18.046 y los Artículos 82 y 83 del Reglamento de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General que suscriben esta Memoria por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz conforme a la información que han tenido en su poder.



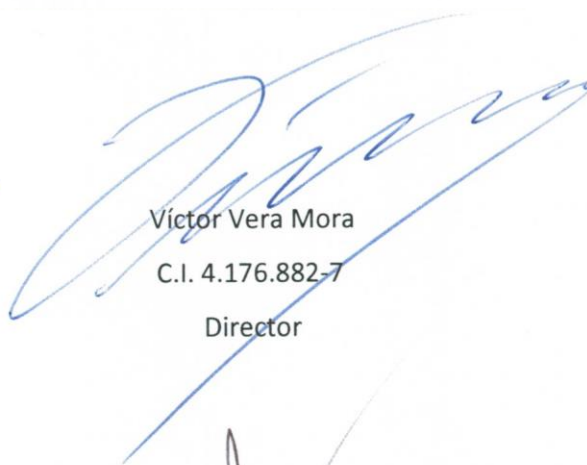
Alvaro Fischer Abeliuk
C.I. 6.400.719-K
Presidente



Leonardo Bitrán Bitrán
C.I. 2.577.314-4
Vicepresidente



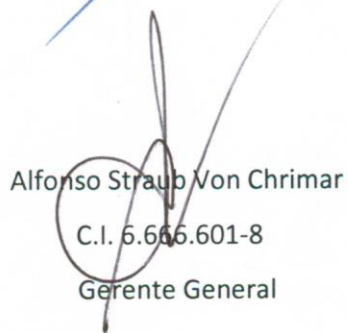
Raúl Alcáino Lihn
C.I. 6.067.858-8
Director



Víctor Vera Mora
C.I. 4.176.882-7
Director



Jose Miguel Valdivieso Gandarillas
C.I. 7.569.570-5
Director



Alfonso Straub Von Chrimar
C.I. 6.666.601-8
Gerente General

SMB FACTORING S.A.

Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

SMB Factoring S.A.

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Cambio en el Patrimonio
Estados de Resultados por Función
Estados de Flujo de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros
(M\$: Cifras en miles de pesos chilenos)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores
Presidente, Directores y Accionistas
SMB Factoring S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de SMB Factoring S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor


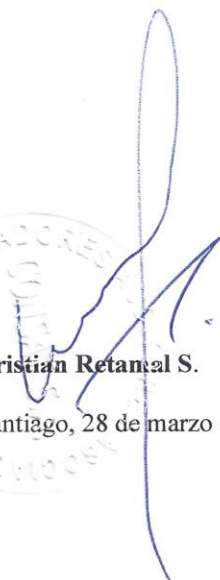
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales Normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la situación financiera de SMB Factoring S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).



Cristian Retamal S.

Santiago, 28 de marzo de 2019

CONSAT S.A.

SMB FACTORING S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
(En miles de pesos -M\$)

	Nota	31.12.2018	31.12.2017
	N°	MS	MS
ACTIVOS			
Activos corrientes :			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.083.423	354.950
Otros activos no financieros, corrientes	8	71.291	141.581
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	13.108.385	10.189.589
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	33.333	33.333
Activos por impuestos, corrientes	11	118.299	136.849
Total activos corrientes		<u>14.414.731</u>	<u>10.856.302</u>
Activos no corrientes:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.944.968	2.208.322
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	33.333
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	-	-
Propiedades, plantas y equipos	13	84.099	39.948
Activos por impuestos diferidos	14	397.470	379.886
Total activos no corrientes		<u>2.426.537</u>	<u>2.661.489</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>16.841.268</u>	<u>13.517.791</u>

Las notas adjuntas 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

SMB FACTORING S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

(En miles de pesos -M\$)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes :			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	10.280.056	8.014.404
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	174.453	184.290
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.995.990	2.170.298
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	17	21.298	19.148
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	28.747	-
Total pasivos corrientes		<u>12.500.544</u>	<u>10.388.140</u>
Pasivos no corrientes :			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	355.847	249.256
Pasivo por impuestos diferidos	14	276.774	237.998
Total pasivos no corrientes		<u>632.621</u>	<u>487.254</u>
Total pasivos		<u>13.133.165</u>	<u>10.875.394</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	19	2.753.405	1.753.405
Ganancias acumuladas	19	952.979	887.273
Primas de emisión		1.719	1.719
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>3.708.103</u>	<u>2.642.397</u>
Total patrimonio		<u>3.708.103</u>	<u>2.642.397</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>16.841.268</u>	<u>13.517.791</u>

Las notas adjuntas 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

SMB FACTORING S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Cambio en capital emitido	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuibles a los Propietarios de la controladora	Cambio en patrimonio participaciones minoritarias	Cambio en patrimonio neto total	
		Primas de emisión	Reservas de coberturas	Otras reservas varias					Total otras reservas
Saldo inicial al 01.01.2018	1.753.405	1.719			1.719	887.273	2.642.397	2.642.397	
Resultados integrales del año						402.021	402.021	402.021	
Dividendos definitivos						(200.000)	(200.000)	(200.000)	
Dividendos provisorios						(100.000)	(100.000)	(100.000)	
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	1.000.000					(36.315)	963.685	963.685	
Saldos finales al 31.12.2018	2.753.405	1.719	-	-	1.719	952.979	3.708.103	3.708.103	
Saldo inicial al 01.01.2017	1.753.405	1.719			1.719	782.579	2.537.703	2.537.703	
Resultados integrales del año						280.974	280.974	280.974	
Dividendos definitivos						(150.000)	(150.000)	(150.000)	
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto						(26.280)	(26.280)	(26.280)	
Saldos finales al 31.12.2017	1.753.405	1.719	-	-	1.719	887.273	2.642.397	2.642.397	

Las notas adjuntas 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

SMB FACTORING S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Enero - Diciembre	
		2018 M\$	2017 M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.629.042	2.465.141
Costo de ventas	20	<u>(851.373)</u>	<u>(828.282)</u>
GANANCIAS BRUTA		<u>1.777.669</u>	<u>1.636.859</u>
Gasto de administración		(1.361.218)	(1.333.245)
Ingresos financieros		8.976	8.128
Gastos financieros		(2.342)	(2.392)
Diferencias de cambio		<u>128</u>	<u>115</u>
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS		<u>423.213</u>	<u>309.465</u>
INGRESO (GASTO) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	15	<u>(21.192)</u>	<u>(28.491)</u>
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUAS	22	<u>402.021</u>	<u>280.974</u>
GANANCIA DEL EJERCICIO		<u>402.021</u>	<u>280.974</u>
Ganancia básicas por acción		<u>1.148,63</u>	<u>1.123,90</u>
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		<u>1.148,63</u>	<u>1.123,90</u>

Las notas adjuntas 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

SMB FACTORING S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	<u>Enero - Diciembre</u>	
	N°	2018	2017
Estado de resultados Integral por función		M\$	M\$
Ganancia	21	<u>402.021</u>	<u>280.974</u>
Resultado integral total		<u><u>402.021</u></u>	<u><u>280.974</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

SMB FACTORING S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles pesos - M\$)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:	30.335.901	23.669.958
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		
Clases de pagos:		
Pagos a clientes y proveedores por el suministro de bienes y servicios	(31.667.158)	(24.788.174)
Intereses pagados	(502.670)	(402.480)
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagado)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	<u>(1.833.927)</u>	<u>(1.520.696)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(26.924)	(458)
Pago cuotas de leasing	(2.651)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	<u>(29.575)</u>	<u>(458)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	5.443.169	3.083.264
Aumento de capital	600.000	-
Préstamos de entidades relacionadas	1.206.030	1.395.000
Pago de dividendos	(300.000)	(150.000)
Pago de préstamos a entidades relacionadas	(1.352.158)	(1.891.053)
Pago de préstamos	(3.005.066)	(1.140.685)
	<u>2.591.975</u>	<u>1.296.526</u>
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación		
	<u>2.591.975</u>	<u>1.296.526</u>
Flujo neto del ejercicio	728.473	(224.628)
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del ejercicio	354.950	579.578
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>1.083.423</u>	<u>354.950</u>

SMB FACTORING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES	1
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES	2
3. REGULACIÓN SECTORIAL	12
4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	12
5. INFORMACIÓN POR SEGMENTO	15
6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	16
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	16
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	17
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	17
10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	21
11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	24
12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	24
13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	25
14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	26
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	27
16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	27
17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	27
18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	27
19. PATRIMONIO NETO	28
20. INGRESOS Y COSTOS	30
21. REMUNERACIÓN Y GASTOS DEL PERSONAL	30
22. GANANCIA BÁSICA POR ACCIÓN	31
23. MEDIO AMBIENTE	31
24. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	31
25. HECHOS ESENCIALES	32
26. HECHOS POSTERIORES	33

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

SMB Factoring S.A., RUT 99.513.410-1, es una Sociedad anónima cerrada la cual se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 933 de fecha 24 de febrero de 2006 y está bajo fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

SMB Factoring S.A. tiene como objeto social la realización de operaciones de factoring no bancario, pudiendo adquirir de personas naturales o jurídicas, con o sin responsabilidad para estas, el todo o parte de créditos o cuentas por cobrar, documentadas por medio de facturas, letras de cambio, pagarés y cualesquiera otros documentos sean mercantiles o no; otorgar financiamiento a terceros, con o sin garantía.

Las prácticas de Gobierno Corporativo de SMB se rigen por lo dispuesto en la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y su reglamento y por la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El Directorio de SMB está integrado por cinco miembros titulares que se eligen cada dos años por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias mensuales y en sesiones extraordinarias, cada vez que las necesidades sociales así lo exijan.

De acuerdo a un pacto de accionistas, celebrado el año 2003, SMB es controlada en forma conjunta e igual participación por: Azul Asesorías Ltda., First Financial S.A., Inversiones AFA Ltda., Inversiones Frima S.A. e Inversiones Veva Ltda., esta última fue absorbida, durante el ejercicio 2016, por la sociedad Inversiones CCV Ltda. por lo que pasa a ser la continuadora de los derechos accionarios de su predecesora.

Los estados financieros de SMB Factoring S.A. correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2018.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficinas principales en calle Coronel Pereira, N° 72 oficinas 303 y 304 de la comuna de las Condes en Santiago de Chile.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

- a) Los estados financieros de SMB Factoring S.A. al 31 de diciembre de 2018, aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales.

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de SMB Factoring S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activo y pasivo que se registran a valor razonable.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectarán significativamente los estados financieros.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fechas de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2021
Nuevas interpretaciones	Fechas de aplicación obligatoria
CINIIF 22, transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2019

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Enmiendas a NIIF	Fechas de aplicación obligatoria
NIC 28 Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2019
NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2019
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (modificaciones a NIC 19, Beneficios a empleados)	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2019
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2020

- b) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** – La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.
- c) **Estimaciones realizadas** – En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables, inventarios y obligaciones medioambientales.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

1. **Moneda funcional y de presentación** - Los estados financieros son presentados en pesos chilenos (CLP\$), que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información financiera presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en pesos chilenos. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción.

Las paridades utilizadas son las siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Unidad de fomento	27.565,79	26.798,14
Dólar estadounidense	694,77	614,75

2. **Principios contables** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

SMB Factoring S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2009.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- 3. Propiedades, plantas y equipos** - Las instalaciones de oficina y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los elementos adquiridos con anterioridad a la fecha en que SMB efectuó su transición a las NIIF incluyen en el costo de adquisición, en su caso, las revalorizaciones para ajustar su valor por efecto de la inflación registrada hasta esa fecha.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento y reparación se registran directamente en resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro explicados, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las instalaciones de oficina y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

	Años de vida útil estimada
Instalaciones y muebles de oficina	2 - 5
Equipos informáticos	2 - 5

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, Planta y Equipos se reconocen como resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

4. **Arrendamientos** - Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos financieros. Los arriendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

5. Activos y pasivos financieros

1. Activos financieros – La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

a) Valores negociables:

Las inversiones en valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las que se presentan al valor de rescate al cierre de cada período.

b) Deudores por venta y cuentas por cobrar:

Corresponden a deudores por operaciones de Factoring e incluyen todos los documentos comerciales adquiridos de clientes, los cuales se presentan a su valor nominal, neto de la diferencia de precio no devengada, de las retenciones por factoring y de la provisión para deudas incobrables.

c) Excedentes Factoring:

Representan la totalidad o saldos del monto no financiado de un documento factorizado después que el mismo ha sido cancelado por el deudor, los cuales se presentan a su valor nominal.

d) Facturas no Factoring:

Corresponden a montos recaudados por la Sociedad, sin embargo, dichos montos no han sido cedidos en la operación de factoring. Estos pueden ser restituidos al cliente o aplicados a colocaciones de factoring vigentes, los cuales se presentan a su valor nominal.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

6. Deterioro de activos

1. **Activos no financieros** - El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, distintos de los inventarios son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso.

El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

El valor de uso se determina mediante la aplicación de los supuestos específicos para el uso continuado de la Sociedad y no puede considerar desarrollos futuros. Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- 2) **Política en estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar** – Los factores utilizados por la Sociedad para la determinación de la provisión de deuda incobrable considera una evaluación de la cartera de créditos otorgados, la cual es realizada por la Gerencia y que cuenta con la aprobación de Directorio, tomando para ello el monto de colocaciones totales, distribuido en base a rangos de períodos de vencimiento que se han establecido para tales efectos, sobre los cuales se aplica un porcentaje de provisión, considerando además los montos de cheques protestados, garantías existentes y que están constituidas a favor de la Sociedad y la recaudación recibida al cierre del período contable.

La evaluación del riesgo de la cartera y con lo cual se determinan los factores a aplicar, considera principalmente la rotación de los documentos financiados, la experiencia y conocimiento de la industria donde operan los clientes y deudores, la morosidad por tipo de documentos y la calidad de los deudores cedidos, quienes son los responsables del pago de los documentos adquiridos, en primera instancia.

La provisión estimada sobre la cartera de factoring y propuesta por el Directorio es la siguiente:

Rango de fecha de vencimiento	% a aplicar
Al día	1,00
1 - 30 días	2,50
31- 60 días	3,50
61 - 90 días	7,00
91 - 120 días	15,00
121 - 150 días	25,00
151 - 180 días	60,00
181 - 210 días	75,00
211 - 250 días	85,00
Mayor a 250 días	100,00

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

7. **Préstamos que devengan intereses** - Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

8. **Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar** - Corresponde a aquellos acreedores que en forma diaria y permanente nos apoyan en nuestra operación comercial, siendo valorados a su valor justo.

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con su valor a costo amortizado.

9. **Provisiones** - Una provisión es reconocida si, como resultado de un acontecimiento pasado, La Sociedad tiene una obligación legal o tácita en el presente que puede ser estimada con suficiente fiabilidad, y es probable que se requiera de una erogación de beneficios económicos para liquidar la obligación.

10. **Transacciones en unidades reajustables** - Las Unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

11. **Impuesto a las ganancias** - El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias. Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultado como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

12. Reconocimiento de ingresos y gastos:

- 1) **Ingresos por intereses:** Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a IFRS, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representarán los importes a cobrar, los que están representados principalmente por intereses, reajustes y comisiones.

- 2) **Gastos:** Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Adicionalmente se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

13. **Ganancia (pérdida) por acción** - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

14. **Dividendos** - El artículo 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendos a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

15. **Estado de flujos de efectivo**- Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo, entendiéndose por esto las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

16. **Medio ambiente** - Las actividades de la Sociedad no tienen efectos contaminantes y no ha adoptado una política que genere desembolsos imputables al resultado o que pueden ser capitalizados.

3. REGULACIÓN SECTORIAL

En el ámbito jurídico las empresas de factoring carecen de un marco legal específico y sus operaciones se sustentan básicamente en los Códigos Civil y de Comercio, así como la Ley N° 19.983 del 15 de marzo del 2004 que le otorgó mérito ejecutivo a la factura.

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

4.1 Factores de riesgo financiero

El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre el margen neto utilizando para esto distintas herramientas financieras las cuales se detallan en los puntos siguientes.

a) Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a varios riesgos de mercado. Con el fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos, la Sociedad ha adoptado las siguientes medidas:

Fluctuación de tasas de interés: Las colocaciones de SMB Factoring S.A. están cubiertas del riesgo de tasa de interés mediante los pasivos financieros que son tomados a plazos similares, de manera que exista un calce natural de plazos que cubra la volatilidad de tasas.

Operaciones: Las operaciones otorgadas por SMB Factoring S.A. a sus clientes son realizadas a una tasa de descuento fija para el plazo de la colocación, lo cual en promedio son a 60 días, las tasas de captación son fijas a 30, 60 y 120 días, dichos créditos se renuevan periódicamente con el objeto de equilibrar a los plazos de colocación. Ante cambios de tasa de interés no se producen variaciones importantes en el resultado.

Medición de riesgo: Para el logro de un equilibrio la Sociedad cuenta con distintos mecanismos de control de riesgo, a través del cual se identifican, miden y administran los riesgos que enfrenta la operación, para la administración del mismo se disponen de distintas herramientas de medición y mecanismos de control, los cuales entregan una adecuada información para el resguardo y estabilidad patrimonial.

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero. La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido principalmente a sus actividades operacionales.

Para determinar el monto que representa el máximo nivel de exposición de riesgo la Sociedad toma su cartera neta (Corriente) de provisión como parámetro siendo al 31 de diciembre de 2018 monto por M\$ 13.020.430 (M\$ 10.082.065 a diciembre de 2017).

Las concentraciones de riesgo de crédito se determinan por las operaciones generadas en las distintas sucursales y se distribuyen de la siguiente forma:

- Riesgo de crédito por distribución geográfica:

	%	Cartera Neta 31.12.18	%	Cartera Neta 31.12.17
IV Región	1,86%	242.180	1,99%	200.670
V Región	1,30%	169.266	-	-
VIII Región	13,35%	1.738.227	15,26%	1.538.796
X Región	28,23%	3.675.667	27,68%	2.791.211
RM	55,26%	7.195.090	55,07%	5.551.388
Totales	100,00%	13.020.430	100,00%	10.082.065

- Riesgo de crédito por Sectores económicos:

	%	Cartera Neta 31.12.18	%	Cartera Neta 31.12.17
Comercio	33,58%	4.372.260	31,08%	4.046.750
Industria	43,16%	5.619.618	44,30%	5.768.050
Servicios	23,26%	3.028.552	24,62%	3.205.630
Totales	100,00%	13.020.430	100,00%	13.020.430

Respecto a los sectores económicos, es importante destacar que no existe concentración por sector económico.

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

c) Liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones. Debido al carácter financiero la Sociedad requiere de fondos líquidos para cumplir con sus operaciones y pagar sus obligaciones.

Por lo anterior, la Sociedad administra su efectivo y equivalentes de efectivo calzando los plazos de sus inversiones con sus obligaciones. Esta posición de efectivo y equivalentes de efectivo está invertida en instrumentos altamente líquidos a corto plazo a través de entidades financieras. La Sociedad mantiene una política de liquidez que se traduce en un significado volumen de disponibilidad de caja.

d) Riesgo de tasa de interés

Para disminuir el riesgo de las tasas de interés del mercado, los préstamos con instituciones bancarias, que representan cerca del 61,41% del pasivo exigible, están calzados en plazo y tomados a una tasa de interés fija.

4.2 Gestión del riesgo del capital

Los objetivos de la Sociedad en relación con la gestión del capital son: i) Salvaguardarlos para continuar como empresa en funcionamiento, ii) Procurar un rendimiento para los Accionistas y, iii) Mantener una estructura óptima de capital reduciendo el costo del mismo. Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los accionistas, emitir nuevas acciones.

4.3 Estimación del valor razonable

El importe en libros menos la provisión por deterioro de valor de las cuentas por cobrar se asume que se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo de las cuentas comerciales a cobrar.

4.4 Garantías tomadas y otras mejoras crediticias.

Además del pagaré con el aval de los socios y/o accionistas de las empresas o de terceros, en todos los casos, en algunos hay garantías tomadas a través de bienes.

El monto total de las garantías recibidas por SMB Factoring S.A. asciende a la suma de M\$ 1.684.204.-

SMB Factoring S.A. no ha constituido garantías directas ni indirectas para asegurar el

cumplimiento de sus obligaciones presentes y/o futuras.

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

4.5 Activos financieros que no se encuentran en mora

Sobre la cartera que no presenta mora o deterioro la Sociedad puede informar que se trata de deudores conocidos y recurrentes en el factoring, por lo que no presenta problema respecto a la solvencia y la estimación de recuperación es de un 100% de estos valores. Este valor es inexistente, ya que los valores renegociados no han producido mora posterior o inconvenientes respecto al pago.

5. INFORMACIÓN POR SEGMENTO

Las actividades de la sociedad están orientadas fundamentalmente a operaciones de factoring no bancario y en menor medida a operaciones de leasing financiero o de leaseback. En base a lo anteriormente expresado, la sociedad evalúa su gestión en base a sus líneas de productos, los cuales detallamos a continuación:

31 de diciembre de 2018	Ingresos	Ingresos	Otros	No	Total
	Factoring	Leasing		Distribuido	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por venta	1.945.849	672.007	11.186	-	2.629.042
Margen del segmento que se informa	1.945.849	672.007	11.186	(851.373)	1.777.669
Gastos de administracion y ventas	-	-	-	(1.361.218)	(1.361.218)
Otros	-	-	-	6.762	6.762
Resultado antes de impuesto	1.945.849	672.007	11.186	(2.205.829)	423.213
Impuesto a las ganancias				(21.192)	(21.192)
Resultado del ejercicio	1.945.849	672.007	11.186	(2.227.021)	402.021

31 de diciembre de 2017	Ingresos	Ingresos	Otros	No	Total
	Factoring	Leasing		Distribuido	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por venta	1.619.739	813.109	32.293	-	2.465.141
Margen del segmento que se informa	1.619.739	813.109	32.293	(828.282)	1.636.859
Gastos de administracion y ventas	-	-	-	(1.333.245)	(1.333.245)
Otros	-	-	-	5.851	5.851
Resultado antes de impuesto	1.619.739	813.109	32.293	(2.155.676)	309.465
Impuesto a las ganancias				(28.491)	(28.491)
Resultado del ejercicio	1.619.739	813.109	32.293	(2.184.167)	280.974

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- a) El cálculo de provisiones y pasivos devengados.
- b) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- c) Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Caja	13.921	10.747
Saldo en bancos	510.679	114.812
Fondos Mutuos	558.823	229.391
Total	<u>1.083.423</u>	<u>354.950</u>

- b) El detalle por tipo de moneda es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pesos chilenos	1.082.861	354.332
Dólar estadounidense	562	618
Total	<u>1.083.423</u>	<u>354.950</u>

- c) El detalle de los Fondos Mutuos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Institución	Instrumento	Cuotas	Valor Cuota \$	31.12.2018 M\$
Banchile Inversiones	Capital Emp A	470.840,0179	1.186,863	558.823
Efectivo y Equivalente al Efectivo				558.823

Institución	Instrumento	Cuotas	Valor Cuota \$	31.12.2017 M\$
Banchile Inversiones	Money Market	198.085,5138	1.158,042	229.391
Efectivo y Equivalente al Efectivo				229.391

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Seguros anticipados	7.825	7.825
Garantías	3.792	3.792
IVA Crédito Fiscal	-	95.540
Otros Gastos anticipados	59.674	34.424
Total	71.291	141.581

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Al 31.12.2018		Al 31.12.2017	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por cobrar	13.522.144	1.944.968	10.572.387	2.208.322
Provisión de incobrables	(501.714)	-	(490.322)	-
Sub total cuentas por cobrar, neto	13.020.430	1.944.968	10.082.065	2.208.322
Documentos por cobrar	250	-	250	-
Otras cuentas por cobrar	87.705	-	107.274	-
Sub total Otras cuentas por cobrar	87.955	-	107.524	-
Total	13.108.385	1.944.968	10.189.589	2.208.322

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (continuación)

a) El detalle de las cuentas por cobrar, neto de provisión y por tipo de operación, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Descripción	31.12.2018		31.12.2017	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Facturas	6.939.976	-	3.800.646	-
Cheques	1.190.835	-	1.448.086	-
Pagare	1.248.329	-	1.514.068	-
Contratos	1.024.518	-	851.889	-
Orden De Compra	64.219	-	112.362	-
Deudores Por Leasing	2.552.553	1.944.968	2.355.014	2.208.322
Cuentas por cobrar	13.020.430	1.944.968	10.082.065	2.208.322
Otras Cuentas por cobrar	87.955	-	107.524	-
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)	13.108.385	1.944.968	10.189.589	2.208.322

b) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar brutas (pactada y no repactada) de acuerdo al vencimiento de la deuda es el siguiente:

31 de diciembre de 2018

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto total Cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
	Al Día	305	12.654.313	28	304.705	-	-	-	
1-30 días	31	394.896	-	-	-	-	-	-	394.896
31 - 60 días	8	63.008	-	-	-	-	-	-	63.008
61 -90 días	7	23.761	-	-	-	-	-	-	23.761
91 - 120 días	2	15.650	-	-	-	-	-	-	15.650
121 - 150 días	1	6.770	-	-	-	-	-	-	6.770
151 - 180 días	1	6.224	-	-	-	-	-	-	6.224
181 - 210 días	1	11.670	-	-	-	-	-	-	11.670
211 - 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 250 días	10	129.102	-	-	-	-	-	-	129.102
Total	366	13.305.394	28	304.705	-	-	-	-	13.610.099

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (continuación)

31 de diciembre de 2017

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto total Cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
Al Día	212	9.838.351	12	221.617	-	-	-	-	10.059.968
1-30 días	29	320.251	-	-	-	-	-	-	320.251
31 - 60 días	10	75.667	-	-	-	-	-	-	75.667
61 -90 días	11	34.742	-	-	-	-	-	-	34.742
91 - 120 días	1	20.603	-	-	-	-	-	-	20.603
121 - 150 días	2	18.637	-	-	-	-	-	-	18.637
151 - 180 días	1	10.910	-	-	-	-	-	-	10.910
181 - 210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211 - 250 días	1	2.200	-	-	-	-	-	-	2.200
más de 250 días	14	87.631	13	49.302	-	-	-	-	136.933
Total	281	10.408.992	25	270.919	-	-	-	-	10.679.911

a) El detalle de provisión por deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

Tramos de Morosidad	31.12.2018			31.12.2017		
	Deudores comerciales Bruto M\$	Provisión de Deterioro M\$	Deudores Comerciales Neto M\$	Deudores comerciales Bruto M\$	Provisión de Deterioro M\$	Deudores Comerciales Neto M\$
Al Día	12.959.018	167.802	12.791.216	10.059.968	252.062	9.807.906
1-30 días	394.896	138.214	256.682	320.251	11.209	309.042
31 - 60 días	63.008	2.520	60.488	75.667	3.027	72.640
61 -90 días	23.761	23.761	-	34.742	34.742	-
91 - 120 días	15.650	15.650	-	20.603	20.603	-
121 - 150 días	6.770	6.770	-	18.637	18.637	-
151 - 180 días	6.224	6.224	-	10.910	10.910	-
181 - 210 días	11.670	11.670	-	-	-	-
211 - 250 días	-	-	-	2.200	2.200	-
más de 250 días	129.102	129.102	-	136.933	136.933	-
Total	13.610.099	501.713	13.108.386	10.679.911	490.322	10.189.589

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (continuación)

Los movimientos durante el período en la provisión de deterioro de deudores comerciales fueron los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero	490.322	459.934
Aumentos del ejercicio	120.000	108.000
Montos castigados	<u>(108.609)</u>	<u>(77.612)</u>
Saldo Neto	<u>501.713</u>	<u>490.322</u>

La Sociedad tiene como política considerar morosa una operación de factoring luego de 90 días vencido el documento cedido, esto dado que previo a este período la cobranza la recuperación permite esta consideración.

Se considera el castigo de un deudor comercial luego de que se hayan agotado todas las instancias de cobranza judicial informadas por el área legal de la Sociedad, no existiendo castigos a la fecha de este estado financiero.

b) El detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial es el siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Cartera No Securitizada		Cartera No Securitizada	
	Numero de clientes	Monto Mora M\$	Numero de clientes	Monto Mora M\$
Documentos por cobrar protestados	17	123.532	12	77.502
Documentos por cobrar en cobranza judicial	12	247.784	8	88.000

Al 31 de diciembre de 2018 se considera una cobrabilidad de un 76% de las deudas en cobranza judicial (73% a diciembre de 2017), dado el avance de las gestiones que el área legal realiza permanentemente.

Las gestiones de cobranza judicial se realizan sobre aquellos documentos que ya han sido protestados.

Existe una revisión permanente de los grados de morosidad de cartera a objeto de ejercer oportunamente las acciones de cobro correspondiente. Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.

10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a transacciones provenientes de las operaciones comerciales y financieras corrientes, las cuales han sido realizadas bajo normas legales de equidad y a precios de mercado a la época de su celebración.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y empresas relacionadas son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Descripción Transacción	Naturaleza Relación	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
					31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
					M\$	M\$	M\$	M\$
Fisrt Financal S.A.	96.917.040-K	Préstamo	Accionista	\$	33.333	33.333	-	33.333
Total					33.333	33.333	-	33.333

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Descripción Transacción	Naturaleza Relación	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
					31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
					M\$	M\$	M\$	M\$
Inversines Frima	96.837.550-4	Préstamo	Accionista	UF	503.510	460.160	-	-
Leonardo Bitrán	2.577.314-4	Préstamo	Indirecta	\$	201.551	201.621	-	-
Victor Vera	4.176.882-7	Préstamo	Indirecta	UF	58.522	70.136	-	-
José Miguel Valdivieso G.	7.569.570-5	Préstamo	Director	\$	39.745	217.195	-	-
Inmobiliaria Valga Ltda.	76.010.670-4	Préstamo	Indirecta	\$	457.747	435.665	-	-
Inmobiliaria Val Ltda.	76.425.263-4	Préstamo	Indirecta	\$	-	52.695	-	-
Jorge Ruiz-Tagle U.	9.385.828-K	Préstamo	Indirecta	\$	4.025	4.022	-	-
Alejandra Salas M.	11.847.708-1	Préstamo	Indirecta	\$	10.070	10.072	-	-
Alejandra Ruiz-Tagle S.	20.282.965-1	Préstamo	Indirecta	\$	3.004	2.020	-	-
Jorge Ruiz-Tagle S.	19.889.369-2	Préstamo	Indirecta	\$	2.229	-	-	-
Pedro Valdivieso G.	5.073.378-5	Préstamo	Indirecta	\$	34.364	31.800	-	-
Jose Miguel Valdivieso B.	17.401.727-1	Préstamo	Indirecta	\$	-	13.518	-	-
Sebastian Valdivieso B.	18.634.618-1	Préstamo	Indirecta	\$	-	7.047	-	-
Inversiones Adriaticas Ltda.	76.982.470-7	Préstamo	Indirecta	\$	186.030	172.153	-	-
Agrícolas Los Encinos Ltda.	79.633.900-4	Préstamo	Indirecta	\$	301.020	-	-	-
Soc. de Inversiones CCV Ltda.	76.419.253-2	Préstamo	Indirecta	UF	194.173	384.756	-	-
RST S.A.	76.585.831-3	Préstamo	Indirecta	UF	-	107.438	-	-
Total					1.995.990	2.170.298	-	-

No existen obligaciones que se encuentren garantizadas y deterioradas.

Existe una tasa de interés para aquellas deudas por pagar, las cuales no exceden del máximo convencional para este tipo de operaciones

10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

a) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2018		31.12.2017	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono
First Financial S.A.	96.917.040-K	Accionista	Distribución de dividendo def	40.000	-	30.000	-
			Distribución de dividendo provisorio	20.000	-	-	-
			Aumento de capital	200.000	-	-	-
			Abono a deuda por cobrar	33.333	-	33.333	-
Azul Asesorías Ltda.	85.723.800-1	Accionista	Capitalización intereses	-	-	18.013	-
			Pago de préstamos	-	-	475.812	-
			Intereses y reajuste	-	-	17.509	(17.509)
			Distribución de dividendo provisorio	20.000	-	30.000	-
Varco S.A.	90.940.000-7	Indirecta	Aumento de capital	200.000	-	-	-
			Capitalización intereses	-	-	3.614	-
			Pago de préstamos	-	-	320.239	-
Inversiones AFA Ltda.	81.148.300-1	Accionista	Intereses y reajuste	-	-	7.670	(7.670)
			Distribución de dividendo def	40.000	-	30.000	-
			Distribución de dividendo provisorio	20.000	-	-	-
Veva Ltda.	78.473.250-9	Accionista	Aumento de capital	200.000	-	-	-
			Distribución de dividendo def	-	-	30.000	-
			Préstamo recibido	500.000	-	500.000	-
Inv Frima S.A.	96.837.550-4	Accionista	Intereses y reajuste	19.478	(19.478)	24.080	(24.080)
			Pago de Préstamo	460.361	-	150.000	-
			Distribución de dividendo def	40.000	-	30.000	-
			Distribución de dividendo provisorio	20.000	-	-	-
			Aumento de capital	200.000	-	-	-
Leonardo Bitrán	2.577.314-4	Indirecta	Préstamo recibido	30.000	-	70.000	-
			Pago de Préstamo	30.000	-	20.000	-
			Pago de intereses	13.910	-	1.578	-
			Intereses	15.461	(15.461)	10.366	(10.366)
Victor Vera	4.176.882-7	Indirecta	Préstamo recibido	-	-	65.000	-
			Capitalización intereses	4.342	-	2.115	-
			Intereses	5.059	(5.059)	3.207	(3.207)
			Pago de préstamo	16.337	-	-	-
José M. Valdivieso G.	7.569.570-5	Director	Capitalización intereses	521	-	-	-
			Pago de préstamo	210.712	-	-	-
			Préstamo recibido	39.500	-	215.000	-
			Intereses	2.056	(2.056)	1.398	(1.398)
Inversiones Resiter Ltda.	96.694.760-8	Indirecta	Pago de Préstamo	-	-	200.000	-
			Pago de intereses	-	-	11.700	-
			Intereses	-	-	15.470	(15.470)
Soc. de Inversiones CCV	76.419.253-2	Directa	Préstamo recibido	200.000	-	-	-
			Intereses y reajuste	15.851	(15.851)	14.100	(14.100)
			Capitalización intereses	14.956	-	9.480	-
			Distribución de dividendo def	40.000	-	-	-
			Distribución de dividendo provisorio	20.000	-	-	-
			Aumento de capital	200.000	-	-	-

10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado (continuación)

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2018		31.12.2017	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono
RST S.A.	76.585.831-3	Indirecta	Préstamo recibido	-	-	450.000	-
			Intereses y reajustes	810	(810)	20.463	(20.463)
			Pago de préstamo	108.349	-	250.000	-
Alfonso Straub VC	6.666.601-8	Indirecta	Préstamo recibido	98.000	-	-	-
			Pago de préstamo	98.000	-	-	-
			Intereses	162	(162)	-	-
Inmobiliaria Valga Ltda.	76.010.670-4	Indirecta	Pago de préstamo	13.000	-	-	-
			Intereses y reajustes	36.269	(36.269)	32.793	(32.793)
			Interes capitalizado	35.774	-	-	-
Inmobiliaria Val Ltda.	76.425.263-4	Indirecta	Intereses y reajustes	1.321	(1.321)	2.695	(2.695)
			Interes capitalizado	-	-	2.468	-
			Obtención de préstamo	-	-	50.000	-
José M. Valdivieso B.	17.401.727-1	Indirecta	Pago de préstamo	54.016	-	-	-
			Obtención de préstamo	5.000	-	12.000	-
			Pago de préstamo	19.560	-	-	-
Pedro Valdivieso G.	5.073.378-5	Indirecta	Intereses y reajustes	1.042	(1.042)	1.518	(1.518)
			Interes capitalizado	1.042	-	1.518	-
			Intereses y reajustes	2.700	(2.700)	1.625	(1.625)
Inversiones Adriáticas	76.982.470-7	Indirecta	Interes capitalizado	2.604	-	1.625	-
			Intereses y reajustes	14.656	(14.656)	12.785	(12.785)
			Interes capitalizado	14.136	-	12.785	-
Jorge Ruiz-Tagle U.	9.385.828-K	Indirecta	Intereses	338	(338)	421	(421)
			Pago de intereses	335	-	418	-
			Pago de préstamo	-	-	4.000	-
Alejandra Salas M.	11.847.708-1	Indirecta	Intereses	856	(856)	555	(555)
			Pago de intereses	858	-	560	-
			Obtención de préstamo	-	-	10.000	-
Alejandra Ruiz-Tagle S.	20.282.965-1	Indirecta	Intereses	181	(181)	67	(67)
			Obtención de préstamo	1.000	-	2.000	-
			Pago de intereses	197	-	65	-
Jorge Ruiz-Tagle S.	19.889.369-2	Indirecta	Intereses	129	(129)	-	-
			Obtención de préstamo	2.100	-	-	-
			Intereses	605	(605)	27	(27)
Sebastian Valdivieso B.	18.634.618-1	Indirecta	Obtención de préstamo	3.800	-	7.000	-
			Pago de préstamo	11.452	-	-	-
			Intereses	1.020	(1.020)	-	-
Agrícola Los Encinos Ltda.	79.633.900-4	Indirecta	Obtención de préstamo	300.000	-	-	-

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Concepto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pagos provisionales mensuales	118.299	136.849
Impuesto a la renta	-	-
Total Impuestos corrientes por cobrar / (pagar)	<u>118.299</u>	<u>136.849</u>

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018			31.12.2017		
	Monto Bruto	Amortización	Monto neto	Monto Bruto	Amortización	Monto neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas informáticos	48.736	(48.736)	-	48.736	(48.736)	-
Total	48.736	(48.736)	-	48.736	(48.736)	-

La composición y movimientos del activo intangible durante los periodos concluidos el 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido los siguientes:

	31.12.18 M\$	31.12.17 M\$
Saldo Inicial	-	564
Adiciones	-	-
Desapropiaciones	-	-
Amortización	-	(564)
Deterioro	-	-
Saldo Final	<u>-</u>	<u>-</u>

Los activos intangibles de vida útil definida están constituidos principalmente por software computacionales los que en su totalidad han sido adquiridos a terceros, para los cuales la Sociedad ha definido una vida útil de 4 años.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de las que disponen la Gerencia, las proyecciones de los flujos de caja atribuibles a los activos intangibles permiten recuperar el valor neto de estos activos registrados al 31 de diciembre de 2018.

No existen montos comprometidos por adquisición de activos intangibles.

13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Descripción	31.12.2018			31.12.2017		
	Monto Bruto	Dep.Acum.	Monto Neto	Monto Bruto	Dep.Acum.	Monto Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	60.022	(58.406)	1.616	60.022	(57.430)	2.592
Instalaciones fijas y accesorios, muebles	62.596	(57.209)	5.387	59.726	(54.766)	4.960
Vehículos en leasing	53.194	0	53.194			
Vehículos	24.762	(860)	23.902	41.694	(9.298)	32.396
Total	200.574	(116.475)	84.099	161.442	(121.494)	39.948

b) A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, plantas y equipos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios, muebles	Vehículos en leasing	Vehículos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2018	2.592	4.960	-	32.396	39.948
Adiciones	-	2.849	53.194	24.075	80.118
Desapropiaciones	-	-	-	(26.547)	(26.547)
Depreciación	(976)	(2.422)	-	(6.022)	(9.420)
Saldo al 31.12.2018	1.616	5.387	53.194	23.902	84.099

	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios, muebles	Vehículos el leasing	Vehículos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2017	4.592	7.670	-	38.566	50.828
Adiciones	6	452	-	-	458
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Depreciación	(2.006)	(3.162)	-	(6.170)	(11.338)
Saldo al 31.12.2017	2.592	4.960	-	32.396	39.948

13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO (continuación)

c) Otras informaciones.

La Sociedad no mantenía al 31 de diciembre de 2018 y 2017, compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material por ningún monto, respectivamente.

El monto del inmovilizado material en explotación totalmente depreciado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no es significativo.

No existen activos con restricciones de titularidad ni pignorados como garantía de cumplimiento de deuda.

14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) El origen de los impuestos diferidos registrado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia activos tributarios - financieros	256.675	242.329	-	-
Provisión Incobrables	135.463	132.387	-	-
Provisión de vacaciones	5.332	5.170	-	-
Cuentas por cobrar leasing	-	-	276.774	237.998
Total impuestos diferidos	397.470	379.886	276.774	237.998

b) El impuesto a las ganancias se desglosa de la siguiente manera.

Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	31.12.2018
	M\$
Gasto tributario corriente	-
Efecto impuesto diferido	(21.192)
Ingreso (Gasto) por impuesto	(21.192)

14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (continuación)

- c) Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	31.12.2018
	M\$
Resultado antes de impuesto a la renta (M\$)	423.213
Tasa legal de impuesto vigente	27,0%
Gastos por impuestos a la renta utilizando tasa legal	114.268
Otros incrementos (decrementos)	<u>(114.268)</u>
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u><u>-</u></u>

- d) Conciliación de la Tasa Impositiva Legal con la Tasa Impositiva Efectiva

Tasa Impositiva legal	27,00%
Otros incrementos (decrementos)	<u>(27,00%)</u>
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u><u>-</u></u>

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

1. Las clases de préstamos que devengan intereses son los siguientes:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses:				
Préstamos bancarios	8.065.494	355.847	6.779.290	249.256
Préstamos No bancarios	2.214.562	-	1.235.114	-
Total	<u><u>10.280.056</u></u>	<u><u>355.847</u></u>	<u><u>8.014.404</u></u>	<u><u>249.256</u></u>

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

2. El desglose de los Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

RUT	Entidad	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Garantía	Vencimiento			Total Corriente	Total No Corriente
Acreeedor	Acreeedora					Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses		
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,45%	Comfort Letter	13.764	-	600.000	613.764	-
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,58%	Comfort Letter	72.279	169.100	1.291.478	1.532.857	104.748
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,57%	Comfort Letter	5.452	-	341.000	346.452	-
97.036.000-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter	414.134	25.191	271.680	711.005	52.172
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,50%	Comfort Letter	314.415	400.000	400.000	1.114.415	-
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,54%	Comfort Letter	32.422	365.977	723.853	1.122.252	86.656
97.030.000-8	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,75%	Leasing	1.335	2.687	12.403	16.425	34.116
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,57%	Comfort Letter	206.862	458.644	22.047	687.553	-
97.041.000-7	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,55%	Comfort Letter	660.641	-	-	660.641	-
97.032.000-8	Banco Scotiabank Azul	\$ No reajustables	Mensual	0,55%	Comfort Letter	207.432	23.980	324.385	555.797	78.155
99.500.410-0	Banco Consorcio	\$ No reajustables	Mensual	0,56%	Comfort Letter	6.747	8.447	689.139	704.333	-
						1.935.483	1.454.026	4.675.985	8.065.494	355.847

Al 31 de diciembre de 2017

RUT	Entidad	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Garantía	Vencimiento			Total Corriente	Total No Corriente
Acreeedor	Acreeedora					Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses		
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,42%	Comfort Letter	2.781	-	600.000	602.781	-
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	27.656	652.167	424.915	1.104.738	105.231
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,56%	Comfort Letter	-	-	346.188	346.188	-
97.036.000-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,61%	Comfort Letter	25.203	511.189	275.140	811.532	61.472
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,49%	Comfort Letter	310.941	-	400.000	710.941	-
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,50%	Comfort Letter	8.565	350.000	550.000	908.565	-
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,61%	Comfort Letter	380.567	88.056	37.344	505.967	34.967
97.041.000-7	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,52%	Comfort Letter	282.728	-	384.800	667.528	-
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,48%	Comfort Letter	104.447	350.000	-	454.447	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	\$ No reajustables	Mensual	0,56%	Comfort Letter	412.280	7.914	140.750	560.944	47.586
96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros	\$ No reajustables	Mensual	1,10%	Comfort Letter	105.659	-	-	105.659	-
						1.660.827	1.959.326	3.159.137	6.779.290	249.256

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

3. El desglose de los Préstamos No Bancarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente

31 de diciembre de 2018

RUT	Entidad	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Vencimiento			Total 31.12.2018 M\$
					Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
60.706.000-2	CORFO	\$ No reajustables	Trimestral	0,38%	1.009.880	-	-	1.009.880
99.501.480-7	Penta Financiero	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	1.576	613.960	-	615.536
9.682.220-0	Jaime Acevedo R.	\$ No reajustables	Mensual	0,65%	10.301	40.000	-	50.301
7.522.494-K	Fernando Araya	\$ No reajustables	Mensual	0,65%	107	15.000	-	15.107
6.435.544-9	Clemencia Gómez P.	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	166.782	-	-	166.782
5.761.839-6	Mario Moure R.	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	-	140.137	-	140.137
79.989.700-K	Soc.Agrícola Albal Ltda.	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	108.696	108.123	-	216.819
Total					1.297.342	917.220	-	2.214.562

31 de diciembre de 2017

RUT	Entidad	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Vencimiento			Total 31.12.2017 M\$
					Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
99.501.480-7	Penta Financiero	\$ No reajustables	Mensual	0,82%	252.816	482.525	-	735.341
9.682.220-0	Jaime Acevedo R.	\$ No reajustables	Mensual	0,65%	10.222	40.000	-	50.222
7.522.494-K	Fernando Araya	\$ No reajustables	Mensual	0,65%	-	22.173	-	22.173
6.435.544-9	Clemencia Gómez P.	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	155.374	-	-	155.374
5.761.839-6	Mario Moure R.	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	171.266	-	-	171.266
79.989.700-K	Soc.Agrícola Albal Ltda.	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	-	100.738	-	100.738
Total					589.678	645.436	-	1.235.114

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

4. El desglose de los flujos a los vencimientos y la tasa de interés nominal de Préstamo Bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

RUT	Entidad	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Garantía	Vencimiento	Total	Corriente	Total No Corriente
Acreeedor	Acreeedora					Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	31.12.18
						M\$	M\$	M\$	M\$
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,45%	Comfort Letter	-	-	632.860	632.860
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,58%	Comfort Letter	62.513	176.855	1.336.178	1.575.546
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,57%	Comfort Letter	-	-	352.682	352.682
97.036.000-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter	415.689	27.122	281.597	724.408
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,50%	Comfort Letter	305.940	609.960	206.000	1.121.900
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,54%	Comfort Letter	17.878	378.168	751.493	1.147.539
97.030.000-8	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,75%	Leasing	1.566	3.132	14.094	18.792
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,57%	Comfort Letter	206.639	466.609	22.455	695.703
97.041.000-7	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,55%	Comfort Letter	663.401	-	-	663.401
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,55%	Comfort Letter	206.120	26.926	337.871	570.917
99.500.410-0	Banco Consorcio	\$ No reajustables	Mensual	0,56%	Comfort Letter	4.473	8.946	704.749	718.168
						1.884.219	1.697.718	4.639.979	8.221.916
									368.471

Al 31 de diciembre de 2017

RUT	Entidad	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Garantía	Vencimiento	Total	Corriente	Total No Corriente
Acreeedor	Acreeedora					Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	31.12.17
						M\$	M\$	M\$	M\$
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,42%	Comfort Letter	-	-	409.992	409.992
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	13.534	678.806	434.804	1.127.144
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,56%	Comfort Letter	-	-	352.388	352.388
97.036.000-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,61%	Comfort Letter	9.003	530.530	279.107	818.640
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,49%	Comfort Letter	307.425	-	410.167	717.592
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,50%	Comfort Letter	-	356.860	566.200	923.060
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,61%	Comfort Letter	381.420	88.982	40.420	510.822
97.041.000-7	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,52%	Comfort Letter	279.243	-	397.180	676.423
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,48%	Comfort Letter	101.944	356.750	-	458.694
99.500.410-0	Banco Consorcio	\$ No reajustables	Mensual	0,56%	Comfort Letter	413.206	8.946	40.256	462.408
96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros	\$ No reajustables	Mensual	1,10%	Comfort Letter	103.675	-	-	103.675
						1.609.450	2.020.874	2.930.514	6.560.838
									471.378

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

5. El desglose los flujos a los vencimientos y la tasa de interés nominal de Préstamos No Bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

31 de diciembre de 2018

RUT Acreedor	Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Vencimiento			Total 31.12.2017 M\$
					Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
60.706.000-2	CORFO	\$ No reajustables	Trimestral	0,38%	1.011.653	-	-	1.011.653
99.501.480-7	Penta Financiero	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	-	616.156	-	616.156
9.682.220-0	Jaime Acevedo R.	\$ No reajustables	Mensual	0,65%	10.113	40.493	-	50.606
7.522.494-K	Fernando Araya	\$ No reajustables	Mensual	0,65%	-	15.247	-	15.247
6.435.544-9	Clemencia Gómez P.	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	166.842	-	-	166.842
5.761.839-6	Mario Moure R.	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	-	141.828	-	141.828
79.989.700-K	Soc.Agrícola Albal Ltda.	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	107.982	110.091	-	218.073
Total					1.296.590	923.815	-	2.220.405

31 de diciembre de 2017

RUT Acreedor	Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Vencimiento			Total 31.12.2017 M\$
					Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
99.501.480-7	Penta Financiero	\$ No reajustables	Mensual	0,82%	256.530	492.564	-	749.094
9.682.220-0	Jaime Acevedo R.	\$ No reajustables	Mensual	0,65%	10.120	40.498	-	50.618
7.522.494-K	Fernando Araya	\$ No reajustables	Mensual	0,65%	-	22.528	-	22.528
6.435.544-9	Clemencia Gómez P.	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	155.496	-	-	155.496
5.761.839-6	Mario Moure R.	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	172.248	-	-	172.248
79.989.700-K	Soc.Agrícola Albal Ltda.	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	-	101.972	-	101.972
Total					594.394	657.562	-	1.251.956

La Comfort Letter solicitada por las instituciones financieras hace mención a mantener la estructura societaria de SMB Factoring S.A. durante el período de vigencia de las obligaciones suscritas.

16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Tipos	31.12.2018		31.12.2017	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Facturas por pagar	33.454	-	58.972	-
Excedentes factoring	10.461	-	22.817	-
Dividendos por pagar	120.606	-	84.292	-
Retenciones y otros	9.932	-	18.209	-
Totales	174.453	-	184.290	-

Excedentes Factoring – Representan la totalidad o saldos del monto no financiado de un documento factorizado después que el mismo ha sido cancelado por el deudor.

17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones de obligaciones por beneficios a los empleados determinadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Descripción	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	21.298	19.148
Total	21.298	19.148

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

Los saldos de este rubro determinadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Descripción	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
IVA Débito Fiscal	28.747	-
Total	28.747	-

19. PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Sociedad asciende a M\$2.753.405 y está representado por 350.000 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas que se encuentran registradas en la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS).

Con fecha 18 de mayo de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acuerda la emisión de 100.000 nuevas acciones, a un valor nominal de M\$1.000.000, las cuales son íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas en similar proporción a la participación que mantenían antes de su emisión.

b) Número de acciones

	Acciones suscritas N°	Acciones pagadas N°	Acciones con derecho a voto N°
Serie Única	350.000	350.000	350.000

c) Capital (Monto M\$)

	Capital	
	Suscrito M\$	Pagado M\$
Serie Unica	2.753.405	2.753.405

d) Dividendos

La Política de Dividendos que el Directorio someterá a aprobación por parte de la Junta Ordinaria de Accionistas considera la distribución de un dividendo de al menos un 30% de la utilidad del ejercicio.

e) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos inmediatos y de mediano plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

19. PATRIMONIO NETO (continuación)

f) Resultados Retenidos

El detalle de los movimientos de los resultados retenidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Movimiento	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldos Iniciales	887.273	782.579
Resultado del ejercicio	402.021	280.974
Dividendos definitivos	(200.000)	(150.000)
Dividendos provisorio	(100.000)	-
Dividendo provisionado	(120.606)	(84.292)
Efecto impuesto diferido por cambio de tasas (a)	11.145	11.145
Otros	73.146	46.867
Saldo final	952.979	887.273

Conforme a las disposiciones de Oficio Circular N° 856 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS), en el ejercicio 2014 se ha registrado un abono a los “Ganancias (pérdidas) Acumuladas” por un monto de M\$11.145, por concepto impuestos diferidos que se produjo como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría

g) Directorio y Administración

g.1) Composición

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de cinco directores titulares, que son elegidos por un período de dos años.

El equipo ejecutivo a la fecha de estos estados financieros lo componen un gerente general y ocho jefaturas.

g.2) Dietas de Directorio

Nombre	Cargo	01.01.18 a	01.01.17 a
		31.12.18	31.12.17
		M\$	M\$
Alvaro Fischer A.	Presidente	15.000	14.444
Leonardo Bitrán B.	Vicepresidente	9.996	8.884
Victor Vera M.	Director	9.996	8.884
Raúl Alcaño L.	Director	9.996	8.884
José M. Valdivieso G.	Director	9.996	8.884

20. INGRESOS Y COSTOS

Los ingresos y costos, el detalle al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2018 al	01.01.2017 al
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos ordinarios:		
Ingresos por facturas	1.196.093	863.403
Ingresos por cheques	491.739	555.906
Ingresos por pagarés	258.017	200.430
Ingresos por leasing	672.007	813.109
Otros	11.186	32.293
Total ingresos	2.629.042	2.465.141
Costos de operación:		
Intereses bancarios	561.366	619.930
Impuestos	7.030	28.650
Deterioro deudores incobrables	120.000	102.000
Otros	162.977	77.702
Total costos	851.373	828.282

21. REMUNERACIÓN Y GASTOS DEL PERSONAL

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2018 al 31.12.2018 M\$	01.01.2017 al 31.12.2017 M\$
Sueldos y salarios	938.043	832.885
Otros gastos del personal	125.655	85.325
Total	1.063.698	918.210

22. GANANCIA BÁSICA POR ACCIÓN

La ganancia (pérdida) básica por acción atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos participación en el patrimonio	M\$	402.021
Número de acciones pagadas		350.000
Ganancia básica por acción	\$	1.148,63

Al 31 de Diciembre de 2017

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos participación en el patrimonio	M\$	280.974
Número de acciones pagadas		250.000
Ganancia básica por acción	\$	1.123,90

23. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha efectuado desembolsos durante los períodos concluidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por este concepto.

24. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

a) Juicios y Procedimientos Legales:

a.1) Contingencias Judiciales Normales de la Empresa o Industria:

A la fecha de la emisión de estos estados financieros, no existen acciones judiciales interpuestas en contra de la Sociedad en relación con operaciones propias del giro. Por lo

mismo, en este sentido, se estima que no existen procedimientos que puedan generar pérdidas significativas no contempladas por la Sociedad.

a.2) Contingencias por Demandas en tribunales de carácter relevante:

Al 31 de diciembre de 2018, no existen más demandas en tribunales que las que en seguida se informan con el carácter de significativas y relevantes, que afecten o puedan afectar el presente estado financiero más allá de lo que se informa.

24. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (continuación)

a) Juicios y Procedimientos Legales (continuación):

Trib	Rol / Ingreso	Demandado	Materia	Cuantía en Juicio (M\$)	en MORA (M\$)
14° Stgo	34375-2018	RIO ARNO	Pagaré	138.000	138.000
Peñaflor	1619-2017	EICOM	Pagaré	13.061	13.061
3° Concepción	2000-2017	CONSTRUCTORA AKCURA	Cheques	16.540	16.540
7° Stgo	18723-2016	DISTR.Y COMERC. AGUACENTER LTDA.	Pagaré	26.560	26.560
San Carlos	164-2017	CRISTIAN URIBE CONTRERAS	Pagaré	14.692	14.692
16° Stgo	6339-2018	SERV.DE INGENIERIA INFORMATICA	Pagaré	13.808	13.808
Concepción	2554-2017	RODRIGO IBAÑEZ ULLOA	Pagaré	13.073	13.073

b) **Garantías directas** - No se han constituido garantías directas para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones presentes o futuras.

c) **Garantías indirectas** - No se han constituido garantías indirectas para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones presentes o futuras.

25. HECHOS ESENCIALES

Para el periodo de doce meses terminados en diciembre de 2018 y previo a la emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS) los siguientes hechos relevantes:

Con fecha 7 de mayo de 2018 se informa que con fecha 24 de abril de 2018 se celebra Junta General Ordinaria de Accionistas de SMB Factoring S.A., en donde se adoptaron los siguientes acuerdos, materia de hechos esenciales, a saber:

- a) Se aprobó la Memoria, el Balance, el Estado de Resultados e informe de los Auditores Externos sometidos a su consideración por el directorio correspondientes al ejercicio 2017, así como la distribución de las utilidades del ejercicio 2017.
- b) Se acordó designar como Auditores Externos independientes de la Sociedad a la firma **Consat Auditores Consultores**.
- c) Se acordó el pago de un dividendo por el total de \$200.000.000.-, esto es por un monto de \$800 por cada acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 y el saldo se destine a incrementar el Fondo de Utilidades Acumuladas.
- d) Se determinó que el diario en el cual se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas y otros avisos que determine la Ley y los Estatutos Sociales, sea el diario La Segunda.

25. HECHOS ESENCIALES (continuación)

A excepción de lo enunciado en punto anterior, no existen otros hechos relevantes informados a la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS) a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos en ellos presentados o su interpretación.

* * * * *

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Equipo de trabajo

Al 31 de diciembre de 2018 los colaboradores que desempeñan sus labores de manera permanente en la sociedad se distribuyen de la siguiente forma:

Número de Personas por genero

Cargo	Hombres	Mujeres	Total
Directores	5	-	5
Gerentes	5	2	7
Trabajadores	16	17	33

Número de Personas por nacionalidad

Cargo	Chilenos	Extranjeros	Total
Directores	5	-	5
Gerentes	7	-	7
Trabajadores	28	5	33

Número de Personas por rango de edad

Cargo	Menos de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70
Directores	-	-	-	-	5
Gerentes	-	3	3	-	1
Trabajadores	9	10	12	1	1

Número de Personas por antigüedad

Cargo	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Mas de 6 y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12
Directores	-	-	-	-	5
Gerentes	1	2	1	-	3
Trabajadores	11	8	9	4	1

Brecha Salarial por Género

Cargo	Proporción Ejecutivas/Trabajadoras respecto Ejecutivos/Trabajadores
Gerencias	28%
Ejecutivas	70%
Administrativas	50%