

**SMB FACTORING S.A.**

Estados Financieros  
al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

**SMB Factoring S.A.**

**Contenido:**

Informe del Auditor Independiente  
Estados de Situación Financiera Clasificado  
Estados de Cambio en el Patrimonio  
Estados de Resultados por Función  
Estados de Flujo de Efectivo Directo  
Notas a los Estados Financieros  
(M\$: Cifras en miles de pesos chilenos)

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Razón Social Auditores Externos: RSM Chile Auditores Ltda.**

**RUT Auditores Externos : 76.073.255-9**

**Señores  
Accionistas y Directores de  
SMB Factoring S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de SMB Factoring S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en la Nota 2.1 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estos estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión sobre la base regulatoria de contabilización**

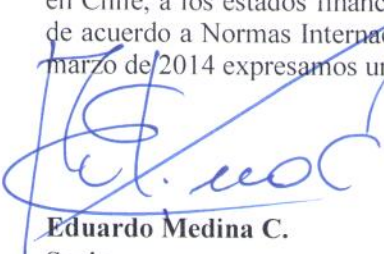
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SMB Factoring S.A. al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritos en Nota 2.1.

### **Base de contabilización**

Tal como se describe en la Nota 2.1 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 15. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

### **Otros asuntos**

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de SMB Factoring S.A. adjuntos, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en nuestro informe de fecha 27 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.



**Eduardo Medina C.**  
Socio  
RUT: 12.720.245-1

**RSM Chile Auditores Ltda.**

Santiago, 31 de marzo de 2015

**SMB FACTORING S.A.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
(En miles de pesos -M\$)

	Nota	31.12.2014	31.12.2013
	Nº	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes :</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	134.522	133.809
Otros activos no financieros, corrientes	8	57.883	29.971
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	7.384.090	7.083.331
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	10	-	12.497
Activos por impuestos, corrientes	11	23.244	25.489
Activos disponibles para la venta	12	150.000	-
Total activos corrientes		<u>7.749.739</u>	<u>7.285.097</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	982.922	395.846
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	10	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	4.803	7.208
Propiedades, Plantas y Equipo	14	52.111	61.715
Activos por impuestos diferidos	15	286.695	130.621
Total activos no corrientes		<u>1.326.531</u>	<u>595.390</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>9.076.270</u></u>	<u><u>7.880.487</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

**SMB FACTORING S.A.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
(En miles de pesos -M\$)

	Nota N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes :</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	6.125.318	4.838.871
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	89.184	116.004
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	10	918.064	850.943
Otras provisiones, corrientes		-	76.262
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	18	17.708	20.046
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	906	1.189
Pasivos corrientes totales		<u>7.151.180</u>	<u>5.903.315</u>
<b>Pasivos no corrientes :</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	5.899	148.455
Pasivo por impuestos diferidos	15	<u>1.803</u>	<u>2.300</u>
Pasivos no corrientes totales		<u>7.702</u>	<u>150.755</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	20	1.253.405	1.253.405
Ganancias (pérdidas acumuladas)		662.264	571.293
Primas de emisión		<u>1.719</u>	<u>1.719</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.917.388</u>	<u>1.826.417</u>
Patrimonio total		<u>1.917.388</u>	<u>1.826.417</u>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u><u>9.076.270</u></u>	<u><u>7.880.487</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

**SMB FACTORING S.A.**



**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**  
(En miles de pesos - M\$)

	Cambio en capital emitido	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuibles a los Propietarios de la controladora	Cambio en patrimonio participaciones minoritarias	Cambio en patrimonio neto total	
		Primas de emisión	Reservas de coberturas	Otras reservas varias					Total otras reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 01.01.2014	1.253.405	1.719		1.719	571.293	1.826.417		1.826.417	
Resultados integrales del año					232.663	232.663		232.663	
Dividendos definitivos					(100.000)	(100.000)		(100.000)	
Dividendos provisorios					-	-		-	
Incremento por ajuste en cambio de tasa impositiva					11.145	11.145		11.145	
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto					(52.837)	(52.837)		(52.837)	
<b>Saldos finales al 31.12.2014</b>	<b>1.253.405</b>	<b>1.719</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.719</b>	<b>662.264</b>	<b>1.917.388</b>	<b>-</b>	<b>1.917.388</b>
Saldo inicial al 01.01.2013	1.253.405	1.719		1.719	474.682	1.729.806		1.729.806	
Resultados integrales del año					223.196	223.196		223.196	
Dividendos definitivos					(105.000)	(105.000)		(105.000)	
Dividendos provisorios					(50.000)	(50.000)		(50.000)	
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto					28.415	28.415		28.415	
<b>Saldos finales al 31.12.2013</b>	<b>1.253.405</b>	<b>1.719</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.719</b>	<b>571.293</b>	<b>1.826.417</b>	<b>-</b>	<b>1.826.417</b>

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Enero - Diciembre	
		2014 M\$	2013 M\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	21	1.834.816	1.817.232
Costo de ventas	21	<u>(663.049)</u>	<u>(661.493)</u>
<b>GANANCIAS (PÉRDIDA) BRUTA</b>		<u>1.171.767</u>	<u>1.155.739</u>
Gasto de administración		(1.090.012)	(1.031.739)
Ingresos financieros		8.120	17.049
Gastos financieros		(4.325)	(4.645)
Diferencias de cambio		3.966	14.867
Resultado por unidades de reajuste		<u>18</u>	<u>(241)</u>
<b>GANANCIAS (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>		<u>89.534</u>	<u>151.030</u>
INGRESO (GASTO) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	15	<u>143.129</u>	<u>72.166</u>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	23	<u>232.663</u>	<u>223.196</u>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<u>232.663</u>	<u>223.196</u>
Ganancia básicas por acción		<u>1.163,32</u>	<u>1.115,98</u>
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		<u>1.163,32</u>	<u>1.115,98</u>

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.



**SMB FACTORING S.A.**



**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS EJERCICIOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(En miles de pesos - M\$)

---

	Nota	<u>Enero - Diciembre</u>	
	N°	2014	2013
<b>Estado de resultados Integral por función</b>		M\$	M\$
Ganancia	21	<u>232.663</u>	<u>223.196</u>
Resultado integral total		<u><u>232.663</u></u>	<u><u>223.196</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(En miles pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		25.478.246	21.285.579
Clases de pagos:			
Pagos a clientes y proveedores por el suministro de bienes y servicios		(26.352.933)	(21.279.584)
Intereses pagados		(330.068)	(354.434)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagado)		25.380	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>(1.179.375)</u>	<u>(348.439)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo		(6.954)	(9.894)
Pago cuotas de leasing		(11.472)	(6.240)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(1.531)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de inversión		<u>(19.957)</u>	<u>(16.134)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.767.000	573.000
Préstamos de entidades relacionadas		535.000	50.000
Pago de dividendos		(100.000)	(155.000)
Otros préstamos		51.155	-
Pago de préstamos a entidades relacionadas		(395.000)	(100.000)
Pago de préstamos		<u>(658.110)</u>	<u>(155.799)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación		<u>1.200.045</u>	<u>212.201</u>
Flujo neto del ejercicio		713	(152.372)
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período		<u>133.809</u>	<u>286.181</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>		<u><u>134.522</u></u>	<u><u>133.809</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

**SMB FACTORING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**ÍNDICE**

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁG.</b>
1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES	1
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES	2
3. REGULACIÓN SECTORIAL	10
4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	10
5. INFORMACIÓN POR SEGMENTO	13
6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	13
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO	13
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	14
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	14
10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	17
11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	20
12. ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	20
13. ACTIVOS INTANGIBLES	20
14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	21
15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	22
16. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES	23
17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	27
18. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	27
19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	27
20. PATRIMONIO NETO	28
21. INGRESOS Y COSTOS	29
22. REMUNERACIÓN Y GASTOS DEL PERSONAL	30
23. GANANCIA BÁSICA POR ACCIÓN	30
24. MEDIO AMBIENTE	30
25. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	30
26. HECHOS ESENCIALES	31
27. HECHOS POSTERIORES	32

## **SMB FACTORING S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
(En miles de pesos - M\$)

---

### **1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES**

SMB Factoring S.A. es una Sociedad anónima cerrada la cual se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 933 de fecha 24 de Febrero de 2006 y está bajo fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

SMB Factoring S.A. tiene como objeto social la realización de operaciones de factoring no bancario, pudiendo adquirir de personas naturales o jurídicas, con o sin responsabilidad para estas, el todo o parte de créditos o cuentas por cobrar, documentadas por medio de facturas, letras de cambio, pagarés y cualesquiera otras documentos sean mercantiles o no; otorgar financiamiento a terceros, con o sin garantía.

Las prácticas de Gobierno Corporativo de SMB se rigen por lo dispuesto en la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y su reglamento y por la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Directorio de SMB está integrado por cinco miembros titulares que se eligen cada dos años por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias mensuales y en sesiones extraordinarias, cada vez que las necesidades sociales así lo exijan.

De acuerdo a un pacto de accionistas, celebrado el año 2003, SMB es controlada en forma conjunta e igual participación por: Azul Asesorías Ltda., First Financial S.A., Inversiones AFA Ltda., Inversiones Frima S.A. e Inversiones Veva Ltda.

Los estados financieros de SMB Factoring S.A. correspondientes al ejercicio 2013 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2014.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficinas principales en calle Coronel Pereira, N° 72 oficinas 303 y 304 de la comuna de las Condes en Santiago de Chile.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

- a) **Bases de preparación** – A continuación se detallan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Las políticas han sido aplicadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de Diciembre de 2014, siendo aplicadas de manera uniforme entre los períodos que se presentan en estos estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) las cuales, excepto por lo dispuesto en el Oficio Circular N°856, señalado en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y la Norma de Contabilidad N°34 (NIC 34) incorporada en las mismas.

El Oficio Circular N°856 de la SVS, de fecha 17 de Octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 12) para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de Primera Categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial el 29 de Septiembre de 2014. A tal efecto, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la referida actualización deban contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los presentes estados financieros han sido aprobados en sesión de Directorio de fecha 31 de marzo de 2015.

- b) **Período contable** – Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:
- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.
  - Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.
  - Estados de Resultados Integrales por los periodos por los periodos de doce meses terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.
  - Estado de Flujos de Efectivo por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2014 y 2013.
- c) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** – La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

- d) **Estimaciones realizadas** – En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables, inventarios y obligaciones medioambientales.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

- e) **Moneda funcional y de presentación** - Los estados financieros son presentados en pesos chilenos (CLP\$), que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información financiera presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en pesos chilenos. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción.

Las paridades utilizadas son las siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Unidad de fomento	24.627,10	23.309,56
Dólar estadounidense	606,75	524,61

**f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros de la Sociedad se han emitido nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que aún no son efectivas para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2014, dichas normas son:

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición. Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	01.01.2018
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas: emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de la información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados.	01.01.2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes. Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes.	01.01.2017
Enmiendas a NIIF 11	Contabilización de las adquisiciones por participación en operaciones conjuntas.	01.01.2016
Enmiendas a NIC 16 y 38	Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	01.01.2016
Enmiendas a NIC 16 y 41	Agricultura: Plantas.	01.01.2016
Enmiendas a NIC 27	Método de la participación en los estados financieros separados.	01.01.2016
Enmiendas a NIC 28 y NIIF 10	Venta o Aportación de activos entre un inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto.	01.01.2016
Enmiendas a NIC 01	Iniciativa de Revelación.	01.01.2016
Enmiendas a NIIF 10, NIIF 12, NIC 28	Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de consolidación.	01.01.2016
Mejoras a cuadro NIIF	Mejoras anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuadro NIIF.	01.07.2016

La Sociedad ha evaluado las normas antes señaladas y estima que estas no tendrán un impacto significativo en la confección de sus estados financieros.

SMB Factoring S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de Enero de 2010, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de Enero de 2009.

- g) Propiedades, plantas y equipos** - Las instalaciones de oficina y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los elementos adquiridos con anterioridad a la fecha en que SMB efectuó su transición a las NIIF incluyen en el costo de adquisición, en su caso, las revalorizaciones para ajustar su valor por efecto de la inflación registrada hasta esa fecha.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento y reparación se registran directamente en resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro explicados, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las instalaciones de oficina y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Instalaciones y equipos de oficina	Años de vida útil estimada
Instalaciones y muebles de oficina	2 - 5
Equipos informáticos	2 - 5

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, Planta y Equipos se reconocen como resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

- h) Arrendamientos** - Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos financieros. Los arriendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

**i) Activos Disponibles para la Venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida.



**j) Activos y pasivos financieros**

**1. Activos financieros** – La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

a) Valores negociables:

Las inversiones en valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las que se presentan al valor de rescate al cierre de cada período.

b) Deudores por venta y cuentas por cobrar:

Corresponden a deudores por operaciones de Factoring e incluyen todos los documentos comerciales adquiridos de clientes, los cuales se presentan a su valor nominal, neto de la diferencia de precio no devengada, de las retenciones por factoring y de la provisión para deudas incobrables.

c) Excedentes Factoring:

Representan la totalidad o saldos del monto no financiado de un documento factorizado después que el mismo ha sido cancelado por el deudor, los cuales se presentan a su valor nominal.

d) Facturas no Factoring:

Corresponden a montos recaudados por la Sociedad, sin embargo dichos montos no han sido cedidos en la operación de factoring. Estos pueden ser restituidos al cliente o aplicados a colocaciones de factoring vigentes, los cuales se presentan a su valor nominal.

**k) Deterioro de activos**

**1. Activos no financieros** - El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, distintos de los inventarios son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso. El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

El valor de uso se determina mediante la aplicación de los supuestos específicos para el uso continuado de la Sociedad y no puede considerar desarrollos futuros. Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

- 2) **Política en estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar** – La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un análisis de riesgo efectuado por la Administración.

Las cuenta por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que corresponde al valor de compra de los documentos, en forma posterior se valorizan considerando las provisiones por perdidas de valor (provisión de incobrables). La Sociedad establece su provisión de cuentas por cobrar comerciales considerando factores tales como, tipo de producto, morosidad de los deudores y/o clientes, segmentación de la cartera, capacidad financiera del deudor o cliente para cumplir con sus compromisos, comportamiento de pago y cartera morosa.

- l) **Préstamos que devengan intereses** - Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

- m) **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** - Corresponde a aquellos acreedores que en forma diaria y permanente nos apoyan en nuestra operación comercial, siendo valorados a su valor justo.

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con su valor a costo amortizado.

- n) **Provisiones** - Una provisión es reconocida si, como resultado de un acontecimiento pasado, La Sociedad tiene una obligación legal o tácita en el presente que puede ser estimada con suficiente fiabilidad, y es probable que se requiera de una erogación de beneficios económicos para liquidar la obligación.
- o) **Transacciones en unidades reajustables** - Las Unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.
- p) **Impuesto a las ganancias** - El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias. Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultado como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

q) **Reconocimiento de ingresos y gastos:**

- 1) **Ingresos por intereses:** Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a IFRS, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representarán los importes a cobrar, los que están representados principalmente por intereses, reajustes y comisiones.

- 2) **Gastos:** Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Adicionalmente se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

- r) **Ganancia (pérdida) por acción** - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante los ejercicios 2014 y 2013 la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- s) **Dividendos** - El artículo 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendos a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

- t) **Estado de flujos de efectivo-** Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo, entendiéndose por esto las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

- u) **Medio ambiente** - Las actividades de la Sociedad no tienen efectos contaminantes y no ha adoptado una política que genere desembolsos imputables al resultado o que pueden ser capitalizados.

### 3. REGULACIÓN SECTORIAL

En el ámbito jurídico las empresas de factoring carecen de un marco legal específico y sus operaciones se sustentan básicamente en los Códigos Civil y de Comercio, así como la Ley N° 19.983 del 15 de Marzo del 2004 que le otorgó mérito ejecutivo a la factura.

### 4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

#### 4.1 Factores de riesgo financiero

El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre el margen neto utilizando para esto distintas herramientas financieras las cuales se detallan en los puntos siguientes.

##### a) Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a varios riesgos de mercado. Con el fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos, la Sociedad ha adoptado las siguientes medidas:

**Fluctuación de tasas de interés:** Las colocaciones de SMB Factoring S.A. están cubiertas del riesgo de tasa de interés mediante los pasivos financieros que son tomados a plazos similares, de manera que exista un calce natural de plazos que cubra la volatilidad de tasas.

**Operaciones:** Las operaciones otorgadas por SMB Factoring S.A. a sus clientes son realizadas a una tasa de descuento fija para el plazo de la colocación, lo cual en promedio son a 60 días, las tasas de captación son fijas a 30, 60 y 120 días, dichos créditos se renuevan periódicamente con el objeto de equilibrar a los plazos de colocación. Ante cambios de tasa de interés no se producen variaciones importantes en el resultado.

**Medición de riesgo:** Para el logro de un equilibrio la Sociedad cuenta con distintos mecanismos de control de riesgo, a través del cual se identifican, miden y administran los riesgos que enfrenta la operación, para la administración del mismo se disponen de distintas herramientas de medición y mecanismos de control, los cuales entregan una adecuada información para el resguardo y estabilidad patrimonial.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero. La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido principalmente a sus actividades operacionales.

Para determinar el monto que representa el máximo nivel de exposición de riesgo la Sociedad toma su cartera neta (Corriente) de provisión como parámetro siendo al 31 de Diciembre de 2014 monto por M\$ 7.267.799 (M\$ 6.962.750 a diciembre de 2013).

Las concentraciones de riesgo de crédito, se determinan por las operaciones generadas en las distintas sucursales y se distribuyen de la siguiente forma:

- Riesgo de crédito por distribución geográfica:

	%	Cartera Neta 31.12.14	%	Cartera Neta 31.12.13
IV Región	1,12%	81.399	0,00%	-
VIII Región	10,15%	737.682	10,80%	751.977
X Región	27,42%	1.992.830	23,10%	1.608.395
RM	61,31%	4.455.888	66,10%	4.602.378
<b>Totales</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.267.799</b>	<b>100%</b>	<b>6.962.750</b>

- Riesgo de crédito por Sectores económicos:

	%	Cartera Neta 31.12.14	%	Cartera Neta 31.12.13
Comercio	26,50%	2.196.779	33,93%	2.635.401
Industria	41,40%	2.838.120	33,97%	2.228.080
Servicios	32,10%	2.336.841	32,10%	2.099.269
<b>Totales</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.267.799</b>	<b>100%</b>	<b>6.962.750</b>

Respecto a los sectores económicos, es importante destacar que no existe concentración por sector económico.

c) Liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones. Debido al carácter financiero la Sociedad requiere de fondos líquidos para cumplir con sus operaciones y pagar sus obligaciones.

Por lo anterior, la Sociedad administra su efectivo y equivalentes de efectivo calzando los plazos de sus inversiones con sus obligaciones. Esta posición de efectivo y equivalentes de efectivo está invertida en instrumentos altamente líquidos a corto plazo a través de entidades financieras. La Sociedad mantiene una política de liquidez que se traduce en un significativo volumen de disponibilidad de caja.

d) **Riesgo de tasa de interés**

Para disminuir el riesgo de las tasas de interés del mercado, los préstamos con instituciones bancarias, que representan cerca del 78,75% del pasivo exigible, están calzados en plazo y tomados a una tasa de interés fija.

#### **4.2 Gestión del riesgo del capital**

Los objetivos de la Sociedad en relación con la gestión del capital son: i) Salvaguardarlos para continuar como empresa en funcionamiento, ii) Procurar un rendimiento para los Accionistas y, iii) Mantener una estructura óptima de capital reduciendo el costo del mismo. Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los accionistas, emitir nuevas acciones.

#### **4.3 Estimación del valor razonable**

El importe en libros menos la provisión por deterioro de valor de las cuentas por cobrar se asume que se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo de las cuentas comerciales a cobrar.

#### **4.4 Garantías tomadas y otras mejoras crediticias.**

Además del pagaré con el aval de los socios y/o accionistas de las empresas o de terceros, en todos los casos, en algunos hay garantías tomadas a través de bienes.

El monto total de las garantías recibidas por SMB Factoring S.A. asciende a la suma de M\$ 374.486.-

SMB Factoring S.A. no ha constituido garantías directas ni indirectas para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones presentes y/o futuras

#### **4.5 Activos financieros que no se encuentran en mora**

Sobre la cartera que no presenta mora o deterioro la Sociedad puede informar que se trata de deudores conocidos y recurrentes en el factoring, por lo que no presenta problema respecto a la solvencia y la estimación de recuperación es de un 100% de estos valores. Este valor es inexistente, ya que los valores renegociados no han producido mora posterior o inconvenientes respecto al pago.

## 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTO

El negocio básico de la Sociedad es principalmente la realización de operaciones de factoring no bancario. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad. Consecuentemente, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Actualmente la segmentación del negocio no es relevante: considerando el período acumulado a Diciembre del 2014 de los ingresos, en cuanto que el factoring lo hace en una proporción de 87,5%. Para el futuro esto se traducirá en dos segmentos con toda la formalidad que esto involucra.

Dado la definición de un solo segmento para la Sociedad, la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

## 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- a) El cálculo de provisiones y pasivos devengados.
- b) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- c) Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Caja	30.696	69.706
Saldo en bancos	30.967	64.103
Fondos Mutuos	72.859	-
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b><u>134.522</u></b>	<b><u>133.809</u></b>



El detalle por tipo de moneda es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	134.125	133.520
Dólar estadounidense	396	289
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b>134.522</b>	<b>133.809</b>

## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Seguros anticipados	8.825	1.398
Garantías	4.792	3.953
IVA por recuperar	13.664	10.402
Otros Gastos anticipados	30.602	14.218
<b>Total</b>	<b>57.883</b>	<b>29.971</b>

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	Al 31.12.2014		Al 31.12.2013	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por cobrar	7.391.581	931.015	7.072.450	343.939
Provisión de incobrables	(123.782)	-	(109.700)	-
Sub total cuentas por cobrar, neto	7.267.799	931.015	6.962.750	343.939
Documentos por cobrar	21.374	51.907	21.374	51.907
Provisión de incobrables	-	-	-	-
Sub total Documentos por cobrar	21.374	51.907	21.374	51.907
Otras cuentas por cobrar	94.917	-	99.207	-
Sub total Otras cuentas por cobrar	94.917	-	99.207	-
<b>Total</b>	<b>7.384.090</b>	<b>982.922</b>	<b>7.083.331</b>	<b>395.846</b>

- b) El detalle de las cuentas por cobrar, neto de provisión y por tipo de operación, al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Descripción	31.12.2014		31.12.2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas	2.553.444	-	3.310.232	-
Cheques	2.132.984	-	1.925.208	-
Letras	-	-	6.721	-
Pagare	1.235.592	-	1.111.563	-
Contratos	839.877	-	308.500	-
Estado De Pago	30.130	-	23.001	-
Orden De Compra	42.663	-	26.211	-
Deudores Por Leasing	433.109	931.015	251.314	343.939
<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>7.267.799</b>	<b>931.015</b>	<b>6.962.750</b>	<b>343.939</b>
Documentos por cobrar	21.374	51.907	21.374	51.907
Otras Cuentas por cobrar	94.917	-	99.207	-
<b>Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)</b>	<b>7.384.090</b>	<b>982.922</b>	<b>7.083.331</b>	<b>395.846</b>

- c) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar brutas (pactada y no repactada) de acuerdo al vencimiento de la deuda es el siguiente:

Tramos de Morosidad	31 de diciembre de 2014								
	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto total Cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
Al Día	128	6.564.636	11	154.769	-	-	-	-	
1-30 días	51	413.112	3	19.081	-	-	-	-	432.193
31 - 60 días	30	92.213	1	10.114	-	-	-	-	102.327
61 -90 días	9	47.056	1	567	-	-	-	-	47.623
91 - 120 días	2	71.213	2	12.099	-	-	-	-	83.312
121 - 150 días	1	9.182	1	280	-	-	-	-	9.462
151 - 180 días	1	8.499	1	263	-	-	-	-	8.762
181 - 210 días	1	1.800	1	1.462	-	-	-	-	3.262
211 - 250 días	-	-	1	3.000	-	-	-	-	3.000
más de 250 días	-	-	10	98.526	-	-	-	-	98.526
<b>Total</b>	<b>223</b>	<b>7.207.711</b>	<b>32</b>	<b>300.161</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.507.872</b>

31 de diciembre de 2013

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto total Cartera bruta M\$		
	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M\$			
	Al Día	364	6.421.485	10	138.277	-	-	-		-	6.559.762
	1-30 días	48	230.019	2	10.320	-	-	-		-	240.339
31 - 60 días	20	83.283	1	7.550	-	-	-	-	90.833		
61 -90 días	2	23.986	2	19.088	-	-	-	-	43.074		
91 - 120 días	4	32.098	2	10.685	-	-	-	-	42.783		
121 - 150 días	3	27.127	1	2.467	-	-	-	-	29.594		
151 - 180 días	2	7.694	1	2.063	-	-	-	-	9.757		
181 - 210 días	1	5.178	1	2.025	-	-	-	-	7.203		
211 - 250 días	3	8.495	1	2.851	-	-	-	-	11.346		
más de 250 días	15	82.112	2	76.228	-	-	-	-	158.340		
<b>Total</b>	<b>462</b>	<b>6.921.477</b>	<b>23</b>	<b>271.554</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.193.031</b>		

d) El detalle de provisión por deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

Tramos de Morosidad	31.12.2014			31.12.2013		
	Deudores comerciales		Provisión de Deterioro	Deudores Comerciales		Deudores Comerciales
	Bruto	Deterioro	Bruto	Neto	Bruto	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al Día	6.719.405	-	6.719.405	6.559.762	-	6.559.762
1-30 días	432.193	-	432.193	240.339	-	240.339
31 - 60 días	102.327	-	102.327	90.833	-	90.833
61 -90 días	47.623	-	47.623	43.074	-	43.074
91 - 120 días	83.312	12.637	70.675	42.783	1.952	40.831
121 - 150 días	9.462	2.366	7.097	29.594	2.959	26.635
151 - 180 días	8.762	5.257	3.505	9.757	1.951	7.806
181 - 210 días	3.262	2.447	816	7.203	2.161	5.042
211 - 250 días	3.000	2.550	450	11.346	5.673	5.673
más de 250 días	98.526	98.526	-	158.340	95.004	63.336
<b>Total</b>	<b>7.507.872</b>	<b>123.782</b>	<b>7.384.090</b>	<b>7.193.031</b>	<b>109.700</b>	<b>7.083.331</b>

Los movimientos durante el período en la provisión de deterioro de deudores comerciales fueron los siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero	109.700	265.642
Aumentos del ejercicio	173.000	198.000
Montos castigados	(158.918)	(353.942)
<b>Saldo Neto</b>	<b>123.782</b>	<b>109.700</b>

La Sociedad tiene como política considerar morosa una operación de factoring luego de 90 días vencido el documento cedido, esto dado que previo a este período la cobranza la recuperación permite esta consideración.

Se considera el castigo de un deudor comercial luego de que se hayan agotado todas las instancias de cobranza judicial informadas por el área legal de la Sociedad, con un castigo de M\$ 158.918 a la fecha de este estado financiero (M\$ 353.942 en 2013).

e) El detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial es el siguiente:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Cartera No Securitizada		Cartera No Securitizada	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	33	107.285	53	202.385
Documentos por cobrar en cobranza judicial	8	97.442	19	543.469

Al 31 de Diciembre de 2014 se considera una cobrabilidad de un 60% de la deudas en cobranza judicial (57% a diciembre de 2013), dado el avance de las gestiones que el área legal realiza permanentemente.

Las gestiones de cobranza judicial se realizan sobre aquellos documentos que ya han sido protestados.

Existe una revisión permanente de los grados de morosidad de cartera a objeto de ejercer oportunamente las acciones de cobro correspondiente. Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.

## 10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a transacciones provenientes de las operaciones comerciales y financieras corrientes, las cuales han sido realizadas bajo normas legales de equidad y a precios de mercado a la época de su celebración.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y empresas relacionadas son los siguientes:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza	Descripción	Moneda	Corrientes		No Corrientes		
					31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13	
		Relación	Transacción			M\$	M\$	M\$	M\$
First Financial S.A.	96.917.040-K	Accionista	Préstamo	\$	-	12.497	-	-	-
<b>Total</b>					<b>-</b>	<b>12.497</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

No existen cuentas por cobrar que se encuentren garantizadas y deterioradas.

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Sociedad	Rut	Descripción Transacción	Naturaleza Relación	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
					31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13
					M\$	M\$	M\$	M\$
Azul Asesoría Ltda.	85.723.800-1	Préstamo	Accionista	UF	196.198	177.509	-	-
Varco S.A.	90.940.000-7	Préstamo	Indirecta	UF	292.020	264.204	-	-
Veva Ltda.	78.473.250-9	Préstamo	Accionista	UF	274.274	248.153	-	-
Inv. Frima S.A.	96.837.550-4	Préstamo	Accionista	\$	-	100.513	-	-
Leonardo Bitrán	2.577.314-4	Préstamo	Indirecta	\$	91.023	50.501	-	-
Alfonso Straub VC.	6.666.601-8	Préstamo	Indirecta	\$	-	10.063	-	-
José M. Valdivieso G.	7.569.570-5	Préstamo	Director	\$	10.640	-	-	-
Victor Vera	4.176.882-7	Préstamo	Indirecta	\$	53.909	-	-	-
<b>Total</b>					<b>918.064</b>	<b>850.943</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

No existen obligaciones que se encuentren garantizadas y deterioradas.

### c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2014		31.12.2013	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono
First Financial S.A.	96.917.040-K	Accionista	Asesoría y Servicios	30.050	(30.050)	20.000	(20.000)
			Distribución de dividendo def	20.000	-	21.000	-
Azul Asesorías Ltda.	85.723.800-1	Accionista	Distribución de dividendo prov	-	-	10.000	-
			Capitalización intereses	8.648	-	7.864	-
			Préstamo recibido	200.000	-	-	-
			Préstamo pagado	200.000	-	-	-
			Intereses y reajuste	8.655	(8.655)	8.610	(8.610)
			Distribución de dividendo def	20.000	-	21.000	-
Varco S.A.	90.940.000-7	Indirecta	Distribución de dividendo prov	-	-	10.000	-
			Capitalización intereses	12.872	-	11.704	-
Inversiones AFA Ltda.	81.148.300-1	Accionista	Intereses y reajuste	12.883	(12.883)	12.815	(12.815)
			Distribución de dividendo def	20.000	-	21.000	-
Veva Ltda.	78.473.250-9	Accionista	Distribución de dividendo prov	-	-	10.000	-
			Capitalización intereses	12.641	-	9.983	-
			Préstamo recibido	25.000	-	-	-
			Préstamo pagado	25.000	-	-	-
			Intereses y reajuste	7.956	(7.956)	9.040	(9.040)
			Distribución de dividendo def	20.000	-	21.000	-
Inv Frima S.A.	96.837.550-4	Accionista	Distribución de dividendo prov	-	-	10.000	-
			Préstamo recibido	150.000	-	-	-
			Pago de Préstamo	150.000	-	100.000	-
			Intereses	8.891	(8.891)	16.821	(16.821)
			Pago de intereses	-	-	17.195	-
			Distribución de dividendo def	20.000	-	21.000	-
Leonardo Bitrán	2.577.314-4	Indirecta	Distribución de dividendo prov	-	-	10.000	-
			Préstamo recibido	100.000	-	50.000	-
			Pago de Préstamo	10.000	-	-	-
Alfonso Straub VC.	6.666.601-8	Indirecta	Intereses	4.841	(4.841)	501	(501)
			Préstamo recibido	-	-	10.000	-
			Pago de Préstamo	10.000	-	-	-
Victor Vera	4.176.882-7	Indirecta	Intereses	32	(32)	63	(63)
			Préstamo recibido	50.000	-	-	-
José M. Valdivieso	7.569.570-5	Director	Capitalización intereses	774	-	-	-
			Intereses	2.197	(2.197)	-	-
			Préstamo recibido	10.000	-	-	-
			Capitalización intereses	640	-	-	-
			Intereses	652	(652)	-	-

### d) Directorio y Administración

#### d.1) Composición

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de cinco directores titulares, que son elegidos por un período de dos años, correspondiendo su renovación en Junta Ordinaria de Accionistas del ejercicio 2015.

El equipo ejecutivo a la fecha de estos estados financieros lo componen un Gerente General y ocho jefaturas.

d.2) Dietas de Directorio

Nombre	Cargo	01.01.14 a	01.01.13 a
		31.12.14	31.12.13
		Dieta	Dieta
		M\$	M\$
Alvaro Fischer A.	Presidente	13.332	10.288
Leonardo Bitrán B.	Vicepresidente	6.660	5.444
Victor Vera M.	Director	6.660	5.444
Raúl Alcaíno L.	Director	6.660	5.444
José M. Valdivieso G.	Director	6.660	5.444

## 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Concepto	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	21.306	28.266
Impuesto renta	-	(3.640)
Crédito por capacitación	1.075	-
Crédito por activo fijo	863	863
<b>Total Impuestos corrientes por cobrar / (pagar)</b>	<b>23.244</b>	<b>25.489</b>

## 12. ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Este rubro está compuesto por un bien inmueble ubicado en calle Cabildo 6220, comuna de Las Condes, producto de una Dación en Pago por parte de un cliente con la finalidad de abonar a su deuda por un total de M\$ 150.000.-, inscrito a nombre de la Sociedad ante el Conservador de Bienes Raíces durante el ejercicio 2014.

## 13. ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	31.12.2014			31.12.2013		
	Monto Bruto	Amortización	Monto neto	Monto Bruto	Amortización	Monto neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas informáticos	47.754	(42.951)	4.803	46.223	(39.015)	7.208
Total	47.754	(42.951)	4.803	46.223	(39.015)	7.208

La composición y movimientos del activo intangible durante el período concluido el 31 de Diciembre de 2014 y ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2013 han sido los siguientes:

	31.12.14	31.12.13
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo Inicial	7.208	1.846
Adiciones	1.531	6.455
Desapropiaciones	-	-
Amortización	(3.936)	(1.093)
Deterioro	-	-
Saldo Final	<u>4.803</u>	<u>7.208</u>

Los activos intangibles de vida útil definida, están constituidos principalmente por software computacionales los que en su totalidad han sido adquiridos a terceros, para los cuales la Sociedad ha definido una vida útil de 4 años.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de las que disponen la Gerencia, las proyecciones de los flujos de caja atribuibles a los activos intangibles permiten recuperar el valor neto de estos activos registrados al 31 de Diciembre de 2014.

No existen montos comprometidos por adquisición de activos intangibles.

#### 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Descripción	<u>31.12.2014</u>			<u>31.12.2013</u>		
	<u>Monto Bruto</u> <u>M\$</u>	<u>Dep.Acum.</u> <u>M\$</u>	<u>Monto Neto</u> <u>M\$</u>	<u>Monto Bruto</u> <u>M\$</u>	<u>Dep.Acum.</u> <u>M\$</u>	<u>Monto Neto</u> <u>M\$</u>
Equipamiento de tecnologías de la información	59.949	(50.335)	9.614	54.015	(44.074)	9.941
Instalaciones fijas y accesorios, muebles	58.306	(43.034)	15.272	57.935	(36.868)	21.067
Vehículos en Leasing	32.181	(4.956)	27.225	32.181	(1.474)	30.707
Total	<u>150.436</u>	<u>(98.325)</u>	<u>52.111</u>	<u>144.131</u>	<u>(82.416)</u>	<u>61.715</u>

b) A continuación se presenta el movimiento de propiedades, plantas y equipos entre el 01 de enero y 31 de Diciembre de 2014 y 01 de enero y 31 de diciembre de 2013:



	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios, muebles M\$	Vehículos en leasing M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2014	9.941	21.067	30.707	61.715
Adiciones	5.935	1.019	-	6.954
Depreciación	(6.262)	(6.814)	(3.482)	(16.558)
Saldo al 31/12/2014	9.614	15.272	27.225	52.111

	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios, muebles M\$	Vehículos el leasing M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2013	10.636	22.879	-	33.515
Adiciones	5.339	5.236	32.181	42.756
Depreciación	(6.034)	(7.048)	(1.474)	(14.556)
Saldo al 31/12/2013	9.941	21.067	30.707	61.715

Informaciones adicionales de propiedades, plantas y equipo.

c) Otras informaciones.

La Sociedad no mantenía al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material por ningún monto, respectivamente.

El monto del inmovilizado material en explotación totalmente depreciado al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no es significativo.

No existen activos con restricciones de titularidad ni pignorados como garantía de cumplimiento de deuda.

## 15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) El origen de los impuestos diferidos registrado durante el período 2014 y el cierre del ejercicio 2013 es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Diferencia activos tributarios - financieros	251.322	104.672	1.803	2.300
Provisión Incobrables	30.946	21.940	-	-
Provisión de vacaciones	4.427	4.009	-	-
Total impuestos diferidos	286.695	130.621	1.803	2.300

b) El impuesto a las ganancias se desglosa de la siguiente manera.

<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>	31.12.2014
	M\$
Gasto tributario corriente	-
Efecto impuesto diferido	<u>143.129</u>
Ingreso (Gasto) por impuesto	<u><u>143.129</u></u>

c) Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>	31.12.2014
	M\$
Resultado antes de impuesto a la renta (M\$)	89.534
Tasa legal de impuesto vigente	21,0%
Gastos por impuestos a la renta utilizando tasa legal	18.802
Otros incrementos (decrementos)	<u>(18.802)</u>
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u><u>-</u></u>

d) Conciliación de la Tasa Impositiva Legal con la Tasa Impositiva Efectiva

Tasa Impositiva legal	21,00%
Otros incrementos (decrementos)	<u>(21,00%)</u>
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u><u>0,00%</u></u>

## 16. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

1. Las clases de préstamos que devengan intereses son los siguientes:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses:				
Préstamos bancarios	5.638.602	-	4.346.518	132.055
Préstamos No bancarios	477.198	-	481.974	-
Obligaciones por leasing	9.518	5.899	10.379	16.400
Total	<u><u>6.125.318</u></u>	<u><u>5.899</u></u>	<u><u>4.838.871</u></u>	<u><u>148.455</u></u>

2. El desglose de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2014**

RUT	Entidad	Moneda	Tipo de	Tasa	Garantía	Vencimiento	Total	Total No		
Acreeedor	Acreeedora		Amort.	Nominal		Hasta 1 mes	Entre 1 y 3	Entre 3 y 12	Corriente	Corriente
				%		M\$	M\$	M\$	31.12.14	31.12.14
							M\$	M\$	M\$	M\$
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,52%	Comfort Letter	403.328			403.328	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ No reajustables	Mensual	0,80%	Comfort Letter	12.853	38.857	80.978	132.688	
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,69%	Comfort Letter	313.257	301.985		615.242	
97.023.000-9	Banco Corpbanca	\$ No reajustables	Mensual	0,66%	Comfort Letter	50.685	99.843		150.528	
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter		286.067		286.067	
97.036.000-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,53%	Comfort Letter	55.115	696.632		751.747	
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,54%	Comfort Letter	303.230	200.619		503.849	
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	Comfort Letter	952	756.673	6.660	764.285	5.899
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,53%	Comfort Letter	8.169	476.317	59.161	543.647	
97.041.000-7	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,54%	Comfort Letter	203.767	338.474		542.241	
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,55%	Comfort Letter		151.820		151.820	
97.952.000-K	Banco Penta	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	Comfort Letter	200.079			200.079	
99.500.410-0	Banco Consorcio	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter		401.160		401.160	
96.667.560-8	Tanner Serv. Financieros	\$ No reajustables	Mensual	0,70%	Comfort Letter		201.439		201.439	
	Otros	\$ No reajustables	Mensual	0,60%		447.146	30.052		477.198	
						1.998.581	3.979.938	146.799	6.125.318	5.899

**Al 31 de diciembre de 2013**

RUT	Entidad	Moneda	Tipo de	Tasa	Garantía	Vencimiento	Total	Total No		
Acreeedor	Acreeedora		Amort.	Nominal		Hasta 1 mes	Entre 1 y 3	Entre 3 y 12	Corriente	Corriente
				%		M\$	M\$	M\$	31.12.13	31.12.13
							M\$	M\$	M\$	M\$
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,57%	Comfort Letter		302.275	100.099	402.374	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	11.925	23.711	109.725	145.361	132.055
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter			355.587	355.587	
97.023.000-9	Banco Corpbanca	\$ No reajustables	Mensual	0,74%	Comfort Letter	308.655			308.655	
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter		287.352		287.352	
97.036.000-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,61%	Comfort Letter		600.648		600.648	
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,58%	Comfort Letter		302.262		302.262	
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,61%	Comfort Letter	414.727	154.461	7.785	576.973	16.400
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter		452.684		452.684	
97.041.000-7	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,58%	Comfort Letter	222.344	201.508		423.852	
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter			150.818	150.818	
97.952.000-K	Banco Penta	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter		200.195		200.195	
99.500.410-0	Banco Consorcio	\$ No reajustables	Mensual	0,68%	Comfort Letter		150.136		150.136	
	Otros	\$ No reajustables	Mensual	0,52%		141.289	340.685		481.974	
						1.098.940	3.015.917	724.014	4.838.871	148.455

3. El desglose de los flujos a los vencimientos y la tasa de interés nominal de cada Préstamo que devenga intereses al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2014**

RUT Acreedor	Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa	Garantía	Vencimiento			Total	Corriente	Total No
				Nominal %		Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	31.12.14 M\$	31.12.14 M\$	
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,52%	Comfort Letter	404.299	-	-	-	404.299	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ No reajustables	Mensual	0,80%	Comfort Letter	13.804	41.412	82.824	-	138.040	-
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,69%	Comfort Letter	313.679	308.820	-	-	622.499	-
97.023.000-9	Banco Corpbanca	\$ No reajustables	Mensual	0,66%	Comfort Letter	51.190	102.380	-	-	153.570	-
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter	-	291.498	-	-	291.498	-
97.036.000-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,53%	Comfort Letter	55.115	705.735	-	-	760.850	-
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,54%	Comfort Letter	304.275	204.655	-	-	508.930	-
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	Comfort Letter	952	769.531	6.660	-	777.143	5.899
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,53%	Comfort Letter	8.665	482.851	60.614	-	552.130	-
97.041.000-7	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,54%	Comfort Letter	204.000	342.240	-	-	546.240	-
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,55%	Comfort Letter	-	153.983	-	-	153.983	-
97.952.000-K	Banco Penta	\$ No reajustables	Mensual	0,60%	Comfort Letter	201.180	-	-	-	201.180	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter	-	407.200	-	-	407.200	-
96.667.560-8	Tanner Serv. Financieros	\$ No reajustables	Mensual	0,70%	Comfort Letter	-	204.291	-	-	204.291	-
	Otros	\$ No reajustables	Mensual	0,60%		448.729	30.403	-	-	479.132	-
						2.005.888	4.044.999	150.098	-	6.200.985	5.899

**Al 31 de diciembre de 2013**

RUT Acreedor	Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa	Garantía	Vencimiento			Total Corriente	Total No	
				Nominal %		Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	31.12.13 M\$	31.12.13 M\$	
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,57%	Comfort Letter	-	306.660	103.552	-	410.212	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	13.804	27.608	124.236	-	165.648	138.041
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter	-	360.429	-	-	360.429	-
97.023.000-9	Banco Corpbanca	\$ No reajustables	Mensual	0,74%	Comfort Letter	308.880	-	-	-	308.880	-
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter	-	291.632	-	-	291.632	-
97.036.000-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,61%	Comfort Letter	-	605.849	-	-	605.849	-
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,58%	Comfort Letter	-	306.844	-	-	306.844	-
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,61%	Comfort Letter	415.588	155.772	8.532	-	579.892	18.960
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter	-	458.422	-	-	458.422	-
97.041.000-7	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,58%	Comfort Letter	222.840	204.601	-	-	427.441	-
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter	-	-	155.251	-	155.251	-
97.952.000-K	Banco Penta	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter	-	202.360	-	-	202.360	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	\$ No reajustables	Mensual	0,68%	Comfort Letter	-	153.060	-	-	153.060	-
	Otros	\$ No reajustables	Mensual	0,52%		142.584	346.476	-	-	489.060	-
						1.103.696	3.419.713	391.571	-	4.914.980	157.001

El desglose de los flujos a los vencimientos y la tasa de interés nominal de “Otros Préstamos” que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente

**31 de diciembre 2014**

RUT	Entidad	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Vencimiento			Total 31.12.2014 M\$
					Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
9.682.220-0	Jaime Acevedo R.	\$ No reajustables	Mensual	0,67%	30.390	30.403	-	60.793
5.073.378-5	Pedro Valdivieso	\$ No reajustables	Mensual	0,67%	25.326	-	-	25.326
76.010.670-4	Inm. Valga Ltda.	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	393.013	-	-	393.013
Total					448.729	30.403	0	479.132

**31 de diciembre 2013**

RUT	Entidad	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Vencimiento			Total 31.12.2013 M\$
					Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
96.681.330-K	Inv .El Aromo S.A.	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	10.075	-	-	10.075
9.682.220-0	Jaime Acevedo R.	\$ No reajustables	Mensual	0,67%	30.409	30.422	-	60.831
76.010.670-4	Inm. Valga Ltda.	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	-	316.054	-	316.054
77.322.790-K	Ing.y Consult. La Avena Ltda	\$ No reajustables	Mensual	0,70%	102.100	-	-	102.100
Total					142.584	346.476	-	489.060

La Comfort Letter solicitada por las instituciones financieras hace mención a mantener la estructura societaria de SMB Factoring S.A. durante el período de vigencia de las obligaciones suscritas.

## 17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Tipos	31/12/2014		31/12/2013	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Facturas por pagar	5.557	-	22.467	-
Excedentes factoring	85	-	8.102	-
Facturas No factoring	1.692	-	5.373	-
Dividendos por pagar	69.799	-	66.959	-
Retenciones y otros	12.051	-	13.103	-
Totales	89.184	-	116.004	-

**Excedentes Factoring** – Representan la totalidad o saldos del monto no financiado de un documento factorizado después que el mismo ha sido cancelado por el deudor.

**Facturas no Factoring** – Corresponden a montos recaudados por la Sociedad, sin embargo dichos montos no han sido cedidos en la operación de factoring. Estos pueden ser restituidos al cliente o aplicados a colocaciones de factoring vigentes.

## 18. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones de obligaciones por beneficios a los empleados determinadas al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Descripción	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	17.708	20.046
Total	<u>17.708</u>	<u>20.046</u>

## 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

Los saldos de este rubro determinadas al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Descripción	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
IVA Débito Fiscal	906	1.189
Total	<u>906</u>	<u>1.189</u>

## 20. PATRIMONIO NETO

### a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2014, el capital de la Sociedad asciende a M\$1.253.405 y está representado por 200.000 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas que se encuentran registradas en la SVS.

### b) Número de acciones

	Acciones suscritas N°	Acciones pagadas N°	Acciones con derecho a voto N°
Serie Única	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

### c) Capital (Monto M\$)

	Capital	
	Suscrito M\$	Pagado M\$
Serie Unica	<u>1.253.405</u>	<u>1.253.405</u>

### d) Dividendos

La Política de Dividendos que el Directorio someterá a aprobación por parte de la Junta Ordinaria de Accionistas considera la distribución de un dividendo de al menos un 30% de la utilidad del ejercicio.

### e) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos inmediatos y de mediano plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

### f) Resultados Retenidos

El detalle de los movimientos de los resultados retenidos al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Movimiento	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldos Iniciales	571.293	474.682
Resultado del ejercicio	232.663	223.196
Dividendos definitivos	(100.000)	(105.000)
Dividendos provisorio	-	(50.000)
Dividendo provisionado	(69.799)	(66.659)
Efecto impuesto diferido por cambio de tasas (a)	11.145	-
Otros	16.962	95.074
Saldo final	662.264	571.293

- a) Conforme a las disposiciones de Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, se ha registrado un abono a los “Ganancias (pérdidas) Acumuladas” por un monto de M\$11.145, por concepto impuestos diferidos que se produjo como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría.

## 21. INGRESOS Y COSTOS

Los ingresos y costos, el detalle al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2014 al	01.01.2013 al
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
<b>Ingresos ordinarios:</b>		
Ingresos por facturas	940.431	1.149.771
Ingresos por cheques	465.648	385.100
Ingresos por pagarés	169.387	66.288
Ingresos por leasing	229.362	171.387
Otros	29.988	44.686
Total ingresos	1.834.816	1.817.232
<b>Costos de operación:</b>		
Intereses bancarios	433.239	432.282
Impuestos	5.517	5.179
Deterioro deudores incobrable	173.000	198.000
Otros	51.293	26.032
Total costos	663.049	661.493



## 22. REMUNERACIÓN Y GASTOS DEL PERSONAL

El detalle al cierre de cada período, es el siguiente:

	<u>Acumulado</u> 01.01.2014 al 31.12.2014 M\$	<u>Acumulado</u> 01.01.2013 al 31.12.2013 M\$
Sueldos y salarios	620.002	638.567
Otros gastos del personal	<u>89.936</u>	<u>41.203</u>
Total	<u>709.938</u>	<u>679.770</u>

## 23. GANANCIA BÁSICA POR ACCIÓN

La ganancia (pérdida) básica por acción atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

### Al 31 de Diciembre 2014

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos participación en el patrimonio	M\$	232.663
Número de acciones pagadas		200.000
Ganancia básica por acción	\$	1.163,32

### Al 31 de Diciembre 2013

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos participación en el patrimonio	M\$	223.196
Número de acciones pagadas		200.000
Ganancia básica por acción	\$	1.115,98

## 24. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha efectuado desembolsos en el período de nueve meses concluidos el 31 de Diciembre de 2014 y durante el ejercicio 2013 por este concepto.

## 25. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

### a) Juicios y Procedimientos Legales:

#### a.1) Contingencias Judiciales Normales de la Empresa o Industria:

A la fecha de la emisión de estos estados financieros, no existen acciones judiciales interpuestas en contra de la Sociedad en relación con operaciones propias del giro. Por lo mismo, en este sentido, se estima que no existen procedimientos que puedan generar pérdidas significativas no contempladas por la Sociedad.

a.2) Contingencias por Demandas en tribunales de carácter relevante:

Al 31 de Diciembre de 2014, no existen más demandas en tribunales que las que en seguida se informan con el carácter de significativas y relevantes, que afecten o puedan afectar el presente estado financiero más allá de lo que se informa.

Trib	Rol / Ingreso	Demandado	Materia	Cuantía en Juicio (M\$)	en MORA (M\$)
3° Stgo	9385-2014	SOC DE TRANSPORTES MARCIA GARRIDO	Pagaré	34.844	34.844
6° Stgo	13942-2013	MARISIL RIQUELME SEGURIDAD INDUSTRIAL	Pagaré	12.000	12.000
3° Stgo	20903-2014	ACTIVA CAPACITACION	Pagaré	13.570	13.570
28° Stgo	3368-2014	JUGUETES MEYER	Pagaré	12.014	12.014
23° Stgo	21821-2014	ESLABON S.A.	Pagaré	21.772	21.772

- b) **Garantías directas.**- No se han constituido garantías directas para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones presentes o futuras.
- c) **Garantías indirectas** - No se han constituido garantías indirectas para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones presentes o futuras.

## 26. HECHOS ESENCIALES

Para el periodo de doce meses terminados a Diciembre de 2014 y previo a la emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad ha informado a la Superintendencia de Valores y Seguros los siguientes hechos relevantes:

- Con fecha 8 de abril de 2014, se informa que con fecha 27 de marzo de 2014 el Directorio de la Sociedad, en Sesión Ordinaria, acuerda citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 24 de abril de 2014, con el objeto de pronunciarse respecto de temas relacionados con el cierre del año comercial 2013.
- Con fecha 8 de mayo de 2014 se informa que con fecha 24 de abril de 2014 se celebra Junta General Ordinaria de Accionistas de SMB Factoring S.A., en donde se adoptaron los siguientes acuerdos, materia de hechos esenciales, a saber:
  - a) Se aprobó la Memoria, el Balance, el Estado de Resultados e informe de los Auditores Externos sometidos a su consideración por el directorio correspondientes al ejercicio 2013, así como la distribución de las utilidades del ejercicio 2013;
  - b) Se acordó designar como Auditores Externos independientes de la Sociedad a la firma **RSM Chile Auditores Consultores**;
  - c) Se acordó el pago de un dividendo por el total de \$150.000.000.-, esto es por un monto de \$750 por cada acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 y el saldo se destine a incrementar el Fondo de Utilidades Acumuladas (\$73.195.920.-),

- d) Se acordó de la misma firma facultar al directorio para distribuir dividendos eventuales y/o adicionales durante el presente ejercicio y hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas con cargo al fondo de dividendos o de utilidades acumuladas, sin perjuicio de la imputación final que resuelva la Junta. No obstante ello, la Junta acordó mantener la política de repartir un 75% de la utilidad líquida anual.

A excepción de lo enunciado en punto anterior, no existen otros hechos relevantes informados a la Superintendencia de Valores y Seguros a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

## **27. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de Diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos en ellos presentados o su interpretación.

\* \* \* \* \*