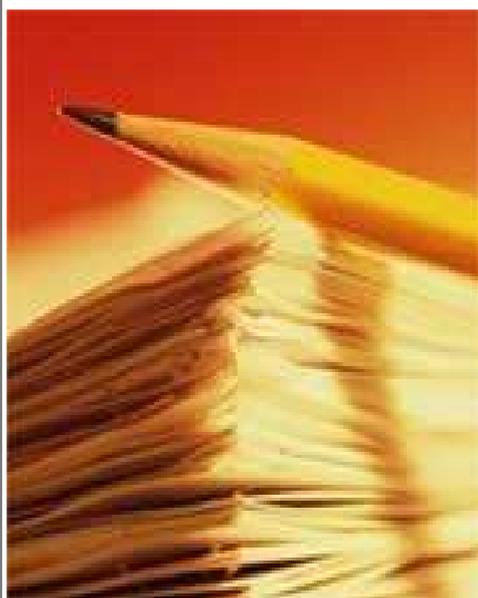


**XI MEMORIA ANUAL  
2013  
SMB FACTORING S.A.**



*Financiando el negocio de las Pymes*

## Tabla de contenido

Carta del Presidente.....	3
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD .....	4
ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL.....	6
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.....	8
POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO .....	13
POLÍTICA DE DIVIDENDOS .....	13
REMUNERACIÓN AL DIRECTORIO Y/O ADMINISTRADORES.....	14
HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	15
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD.....	17

## Carta del Presidente

Santiago, Abril 2014  
Sres. Accionistas:

El ejercicio 2013 fue un ejercicio de consolidación de los esfuerzos realizados los periodos anteriores, tanto a nivel operativo como comercial, los que se vieron reflejados en un incremento de un 13% en las colocaciones, un 7% en los ingresos y un 59% en las utilidades, cerrando así el mejor año de SMB Factoring.

Puntal del crecimiento de la empresa ha sido la puesta en marcha del área de negocios de leasing, el que a Diciembre de 2013 ya representaba más de un 10% de las colocaciones totales, con la ventaja de que estos negocios se realizan con clientes conocidos del factoring y el pago de las cuotas se encuentran calzadas con los excedentes generados por las operaciones de factoring.

Por otro lado, tengo el agrado de informarles sobre la apertura, a fines de 2013, de nuestra sucursal en la ciudad de La Serena, la que se espera que a finales del presente año se encuentre operando en régimen.

El sostenido crecimiento alcanzado por la empresa en los últimos ejercicios se ha dado en medio de una crisis económica externa, que ha traído como consecuencia un endurecimiento en las políticas de crédito de parte de la industria bancaria, situación que abre oportunidades y amenazas al sector financiero.

En este aspecto, SMB ha sabido aprovechar las oportunidades y manejar las amenazas, lo que se ha traducido en un crecimiento de las colocaciones y una caída de la cartera morosa. En efecto, las colocaciones crecieron 13% y la cartera morosa cayó un 48% respecto del ejercicio 2012.

El control de las amenazas obedece a un adecuado y conservador manejo del riesgo crediticio y a un área de cobranzas dinámica, que en conjunto han conseguido contener la mora superior a 60 días.

Todo lo anterior, nos lleva a mantener nuestras expectativas de crecimiento sostenido, con una cartera sana y diversificada, ponderando de manera adecuada tanto los riesgos internos como externos de la economía.

Para finalizar, quisiera expresar a la gerencia y demás miembros del equipo, nuestro reconocimiento por el esfuerzo desplegado durante este año 2013, el primero de la nueva década de existencia de SMB Factoring y reiteramos todo nuestro apoyo para continuar en la senda de crecimiento trazada.



Alvaro Fischer Abeliuk  
Presidente

**IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**

Razón Social           SMB Factoring S.A.  
Tipo de Entidad       Sociedad Anónima Cerrada  
Rut                       99.513.410-1  
Giro                     Factoring no bancario y Leasing

La empresa se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la SVS con el N° 0933

Constituida por escritura pública ante el Notario Suplente de la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago señor Oscar Navarrete Villalobos, con fecha 04 de febrero de 2003, bajo el nombre original de General Factoring S.A., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial del día 20 de febrero e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 4285, número 3441 del mismo año.

Con fecha 31 de marzo de 2003, se redujo a escritura pública ante el Notario Juan San Martín Urrejola de la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago, el acta de la Primera Junta Extraordinaria de General Factoring S.A. en la cual se acordó modificar el nombre de la sociedad, reemplazando el de General Factoring S.A. por el de SMB Factoring S.A. El extracto de la escritura fue publicado en el Diario Oficial del 16 de abril de 2003 e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 9238, número 7616 del mismo año.

**Direcciones:****CASA MATRIZ**

Coronel Pereira N° 72 Oficinas 303 y 304 Las Condes, Santiago de Chile

Teléfono               (56-02) 2327 28 00

Página Web           <http://www.smbfactoring.cl>

**SUCURSAL HUECHURABA**

Av. El Parque N° 5339 Oficinas 402 Huechuraba, Santiago de Chile

Teléfono               (56-02) 2248 46 46

**SUCURSAL SANTA ELENA**

Av. Santa Elena N° 2392 Oficinas 205 San Joaquín, Santiago de Chile

Teléfono               (56-02) 2555 98 76

**SUCURSAL PUERTO MONTT**

Antonio Varas No 216 Oficinas 306 Puerto Montt, Chile

Teléfono               (56-65) 313 633

**SUCURSAL CONCEPCIÓN**

Caupolicán 374, Oficina 312 Concepción, Chile

Teléfono               (56-41) 222 60 53

**SUCURSAL LA SERENA**

Av. Balmaceda 1115 Oficinas 413 La Serena, Chile

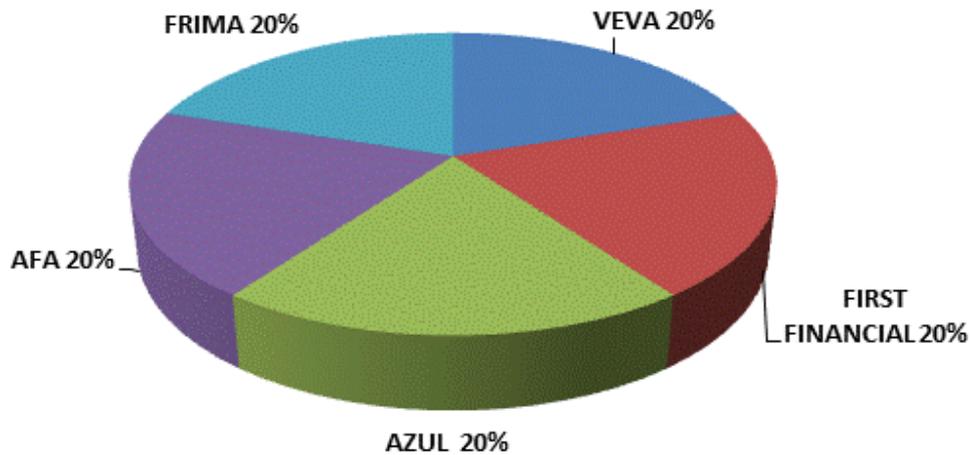
Teléfono               (56-51) 244 52 45

**PROPIEDAD Y CONTROL**

La estructura de propiedad al cierre del ejercicio 2013, está conformada en partes iguales por los siguientes accionistas:

RAZON SOCIAL	CANTIDAD ACCIONES	PARTICIPACIÓN %	RUT	ACCIONISTAS CONTROLADORES NOMBRE	%
INVERSIONES AFA LTDA.	40.000	20	6.400.719-k	Fischer Abeliuk Álvaro	98,61
AZUL ASESORÍAS LTDA.	40.000	20	6.067.858-8	Alcaino Lihn Raúl	99,98
INVERSIONES FRIMA S.A.	40.000	20	2.577.314-4	Bitrán Bitrán Leonardo	78,50
INVERSIONES VEVA LTDA.	40.000	20	4.176.882-7	Vera Mora Víctor	75,90
FIRST FINANCIAL S.A.	40.000	20	6.666.601-8	Straub Von Chrismar Alfonso	98,00

**Estructura de Propiedad SMB Factoring S.A.**



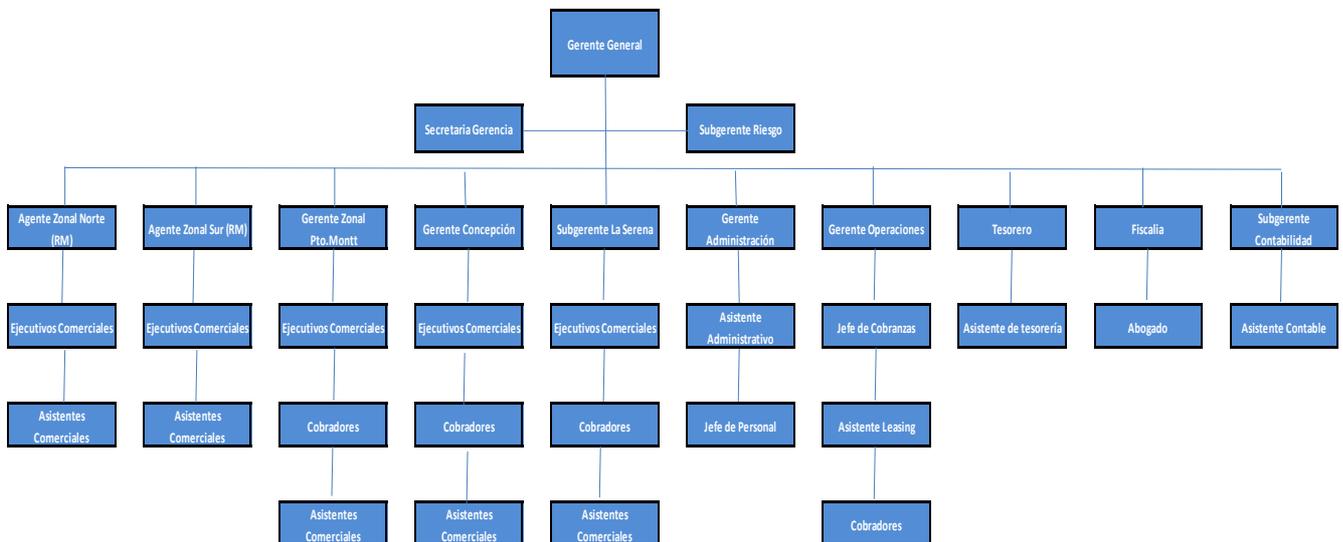
Durante el último ejercicio no se han producido cambios en la estructura de propiedad de la entidad.

## ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

SMB Factoring S.A. es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros, los cuales son elegidos para ejercer por un período de dos años, pudiendo ser reelegidos. En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de abril de 2013 se designaron los Directores de la compañía, en consecuencia, en sesión del directorio de la sociedad de misma fecha, se dio cuenta del nombramiento de cargos a los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO	PROFESIÓN
Álvaro Fischer Abeliuk	6.400.719-K	Presidente	Ingeniero Matemático
Leonardo Bitrán Bitrán	2.577.314-4	Vicepresidente	Ingeniero Civil
Víctor Vera Mora	4.176.882-7	Director	Ingeniero Eléctrico
Raúl Alcaíno Lihn	6.067.858-8	Director	Ingeniero Civil
José Valdivieso Gandarillas	7.569.570-5	Director	Ingeniero Civil
Alfonso Straub Von Chrismar	6.666.601-8	Gerente General	Ingeniero Comercial

La organización de la compañía está compuesta por áreas funcionales que se relacionan en forma horizontal y cuentan con niveles de asistencia operativa en la forma que se describe en el siguiente organigrama.



## Dotación de Personal

En la actualidad la dotación del personal y clasificación de acuerdo a su nivel jerárquico en la organización, al cierre del 2013 es la siguiente:

PERFIL	CASA MATRIZ	HUECHURABA	SANTA ELENA	P. MONTT	CONCEPCIÓN	LA SERENA
Administrativos	2	1	1	1	1	1
Profesionales	10	1	0	5	1	1
Ejecutivos	4	1	1	2	1	1
Cobradores	4	0	1	1	1	1
Total	20	3	3	9	4	4

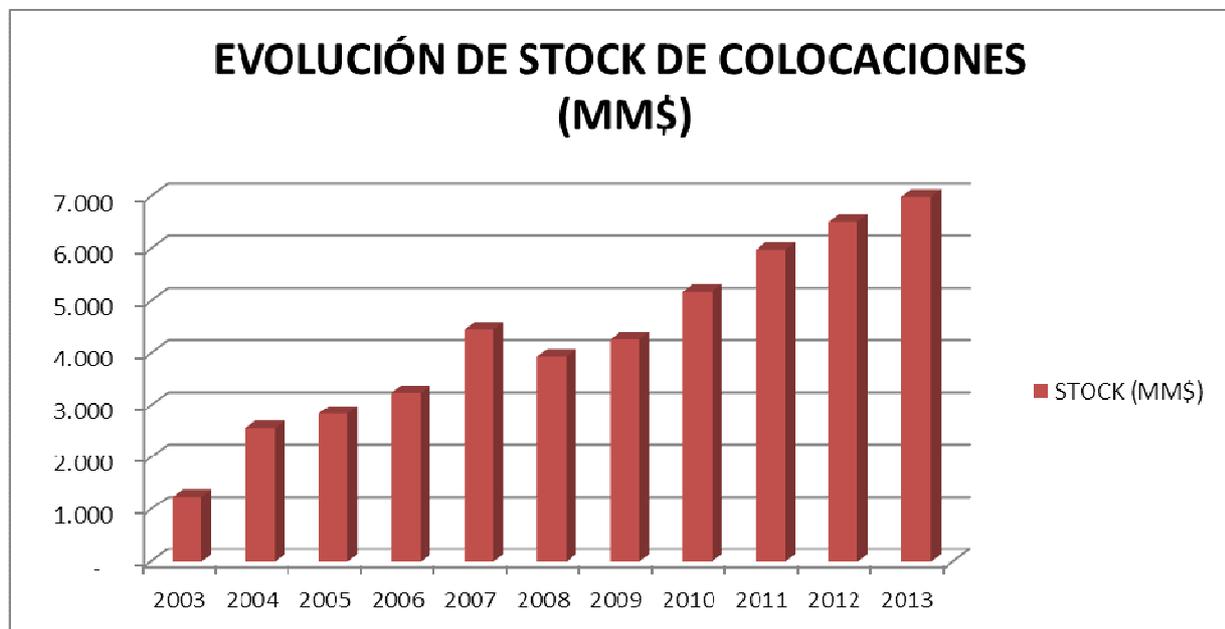
## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

### Información histórica

La industria del factoring se ha constituido en la última década en eficaz alternativa, financiando capital de trabajo de la Pequeña y Mediana empresa a través de la cesión de las cuentas por cobrar que se originan en la venta de sus bienes y servicios.

En el ámbito jurídico las empresas de factoring carecen de un marco legal específico y sus operaciones se sustentan básicamente en los códigos Civil y de Comercio, así como la ley N° 19.983 del 15 de diciembre del 2004 que le otorgó mérito ejecutivo a la factura, representando un avance trascendental en este sentido.

En abril del año 2003 SMB Factoring S.A. comenzó sus actividades de factorización adquiriendo de clientes documentos correspondientes a operaciones comerciales concluidas. En los años sucesivos, el nivel de operaciones aumentó en forma constante excepto el año 2008 donde el entorno económico aconsejó modificar el rigor de crecimiento. A partir del 2009 se retomó el ritmo de crecimiento al cual la empresa está acostumbrada, alcanzando su mayor nivel de stock el 2013, alcanzando MM\$ 6.995, continuando con la tendencia creciente.

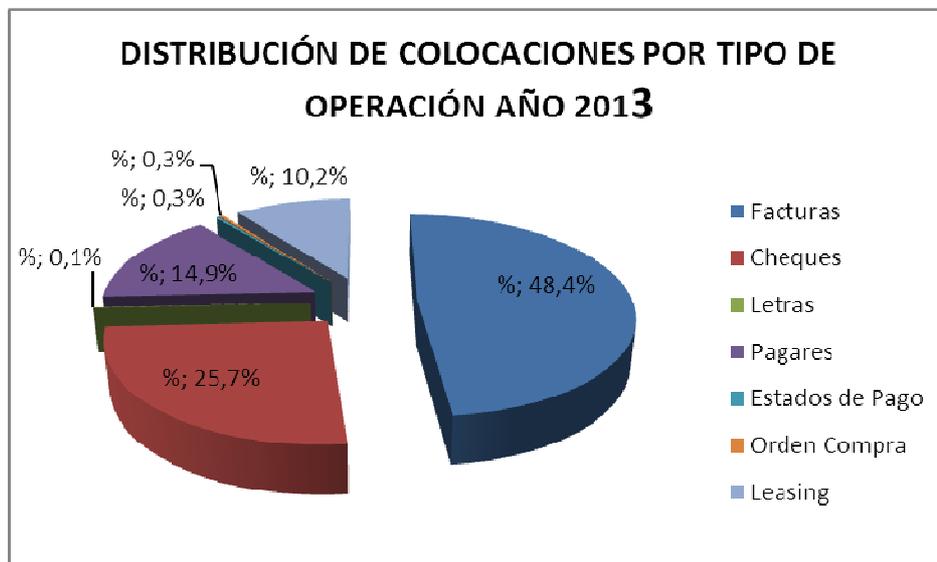


## Productos y servicios.

SMB Factoring S.A. opera en el mercado local de pequeñas y medianas empresas comprando a sus clientes las cuentas por cobrar correspondientes a las operaciones de su giro en forma preferente: facturas y en menor propensión cheques, letras y otros; con el fin otorgarles la liquidez necesaria para cumplir con los compromisos corrientes.

Adicionalmente, durante el ejercicio 2013 se incorporó el producto Leasing.

La composición de la cartera en términos de tipos de documentos factorizados al cierre del ejercicio 2013 es la siguiente:



## Oficinas Generales

Las oficinas de administración y atención comercial de La Casa Matriz funcionan en Coronel Pereira 72 en la comuna de Las Condes. La oficina comercial de la sucursal Huechuraba funciona en Av. El Parque 5339, barrio financiero del norte de la ciudad de Santiago. La oficina comercial de la sucursal Santa Elena funciona en Av. Santa Elena 2392, barrio industrial y financiero del sur de la ciudad de Santiago. La oficina comercial de la sucursal Puerto Montt funciona en Antonio Varas 216, barrio financiero de esa ciudad. La oficina comercial de la sucursal Concepción funciona en Caupolicán 374 Oficina, Concepción. Estas propiedades son arrendadas y sus instalaciones han sido aprovisionadas de mobiliario de oficina y equipos principalmente de computación.

Además, durante el segundo semestre del 2013, se abrió una nueva sucursal en La Serena, la cual se ubica en Balmaceda 1115 Oficina 413.

Asimismo SMB Factoring dispone del sitio web: [www.smbfactoring.cl](http://www.smbfactoring.cl), el cual está orientado a que el cliente pueda mantenerse en contacto con la empresa en todo momento y pueda disponer de la información respecto del estado de sus documentos factorizados.

### **Contratos**

SMB Factoring S.A., mantiene vigentes contratos por el arriendo de inmuebles donde funcionan su Casa Matriz, Sucursal de Puerto Montt, Sucursal de Huechuraba, Sucursal de Santa Elena, Sucursal de Concepción y Sucursal de La Serena, por períodos mínimos de dos años renovables. Contratos de prestación de servicios y uso de licencias con la empresa Dimensión S.A. por plazos indefinidos. Contratos de seguros por riesgo de incendio y robos sobre sus oficinas con la Compañía de Seguros Generales ACE Seguros.

### **Marcas**

En Chile SMB Factoring es titular de la marca registrada SMB Factoring.

### **Investigación y desarrollo**

La sociedad no invierte recursos en investigación y desarrollo.

### **Actividades Financieras**

Las operaciones con bancos están orientadas principalmente al financiamiento de las actividades habituales de la operación de la compañía, y se realizan a través de líneas de crédito de corto plazo que SMB Factoring mantiene con los principales bancos de la plaza.

Durante el ejercicio 2013 los excedentes de caja fueron invertidos en fondos mutuos de liquidez en bancos locales, este procedimiento es conveniente para el normal funcionamiento del negocio.

### **Mercados en que participa la empresa**

La empresa desarrolla sus actividades en el mercado local, concentrando su atención en las pequeñas y medianas empresas con amplia cobertura en IV Región de Coquimbo, Región Metropolitana, VII Región del Bio-Bio y X Región de los Lagos.

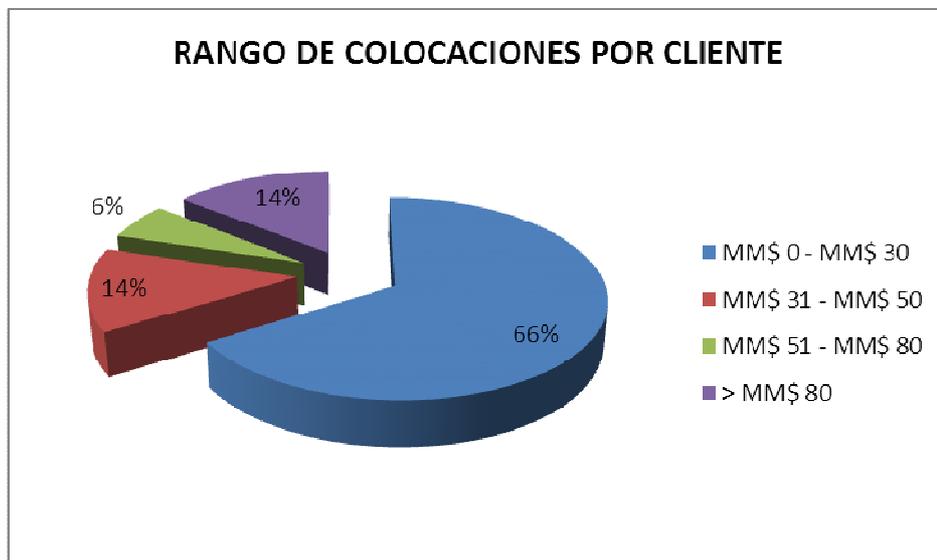
**Factores de riesgo.**

## Riesgo de Cartera

Los factores de riesgos del negocio se relacionan con la calidad de la cartera de Factoring. El conocimiento del cliente, y el estrecho seguimiento de su comportamiento constituyen la base de la política que persigue acotar el riesgo crediticio en la definición de los siguientes factores:

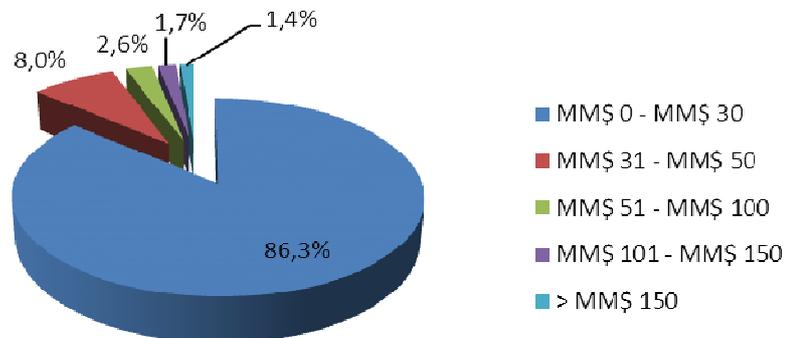
- a) Montos de líneas de crédito.
- b) Concentración de cartera de clientes.
- c) Concentración cartera de deudores.
- d) Procedimientos de seguimiento y cobranzas y.
- e) Constitución de provisiones con el fin de cubrir eventuales deterioros de cartera.

La concentración de la cartera por cliente a Diciembre del 2013 se concentra en un promedio MM\$ 34, acorde a un tratamiento conservador del riesgo de crédito:



Por su parte, la concentración por deudores se distribuye de la siguiente manera:

**RANGO DE COLOCACIONES POR DEUDOR (%)**



De acuerdo a los índices de riesgos que se han definido, la morosidad de la cartera de documentos factorizados es la siguiente:

	TOTAL		
	dic-11	dic-12	dic-13
<b>Al Día</b>	4.319.288	5.381.381	5.598.731
<b>1-30 días</b>	593.410	554.273	240.339
<b>31 - 60 días</b>	119.429	84.188	90.833
<b>61 -90 días</b>	38.277	53.277	43.074
<b>91 - 120 días</b>	488	4.544	42.783
<b>121 - 150 días</b>	47.597	6.826	29.594
<b>151 - 180 días</b>	5.735	4.972	9.757
<b>181 - 210 días</b>	3.820	2.461	7.203
<b>211 - 250 días</b>	1.232	2.980	11.346
<b>más de 250 días</b>	771.742	499.068	158.340
<b>Total</b>	<b>5.901.018</b>	<b>6.593.970</b>	<b>6.232.000</b>
<b>Leasing</b>	<b>573.000</b>	<b>628.000</b>	<b>773.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6.474.018</b>	<b>7.221.970</b>	<b>7.005.000</b>

**Riesgo de Descalce**

## a) Plazo

El financiamiento bancario es entre 30 y 120 días en el marco de líneas de créditos de vencimiento anual. Estas fuentes de financiamiento permiten calzar las colocaciones de factoring que tienen un plazo promedio cercano a los 75 días.

## b) Tasa

Las operaciones activas se efectúan con una tasa de descuento fija para el plazo de colocación. Los créditos con bancos son a tasas fijas en función del plazo señalado en el punto anterior, lo que permite calzar plazos y tasas de captación y colocación.

## c) Moneda

Respecto del riesgo de tipo de cambio no existen activos y pasivos en moneda extranjera, por lo tanto, no concurren riesgos por este concepto.

**POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO****- Inversión**

La sociedad no efectúa inversiones financieras de carácter permanente, La administración ha establecido un margen holgado de efectivo disponible y dispuso que los excedentes ocasionales de caja se inviertan en fondos mutuos de liquidez en la banca local.

**- Financiamiento**

El financiamiento se obtuvo principalmente de la banca local a través de líneas de crédito de capital de trabajo. Usualmente las líneas se renuevan en forma anual y se utilizan en créditos a plazo de entre 30 y 120 días renovables con tasas a negociar en cada operación.

**POLÍTICA DE DIVIDENDOS****- Utilidad Distribuible Año 2012**

La utilidad distribuible de la sociedad como dividendo a los señores accionistas, con cargo a los resultados del ejercicio 2012, fue de \$ 525 por acción, de acuerdo a la política de dividendos adoptada por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de Abril de 2013.

<b>UTILIDAD LIQUIDA</b>	<b>M\$</b>
Utilidad del Ejercicio 2012	140.445
Mínimo Legal (30% utilidad líquida)	42.133
Mínimo Legal (\$ por acción)	210,67

De esta forma la Junta acordó que el saldo de las utilidades que alcanza la suma de M\$ 35.445.- se destine a incrementar el Fondo de Utilidades Acumuladas,

A continuación se presentan los dividendos pagados durante los últimos cinco años.

<b>DIVIDENDO N°</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>PRECIO POR ACCIÓN</b>	<b>IMPUTADO EJERCICIO</b>
4	Ene/08	250,00	2007
5	Abr/09	500,00	2008
6	Abr/10	300,00	2009
7	May/11	250,00	2010
8	May/12	375,00	2011
9	May/13	524,00	2012

#### - Utilidad Distribuible Año 2013

El Directorio de la sociedad propondrá a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 24 de Abril de 2014, distribuir MM\$ 150 en calidad de dividendo definitivo, de las ganancias del ejercicio 2013. El monto restante incrementarán el fondo de utilidades acumuladas de la sociedad.

## REMUNERACIÓN AL DIRECTORIO Y/O ADMINISTRADORES

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas y a las Normas de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Junta General Ordinaria de Accionista celebrada el 30 de Abril de 2013, acordó la remuneración del Directorio para el año 2013. Corresponde percibir en forma mensual a cada Sr. Director una retribución o dieta fija de \$ 555.556.- en el caso del Sr. Presidente esta remuneración asciende a \$ 1.111.111.-

Los pagos efectuados a Directores y Administradores en el ejercicio se presentan a continuación:

NOMBRE	RUT	CARGO	DIETAS	DIETAS
			2013	2012
			M\$	M\$
Alvaro Fischer Abeliuk	6.400.719-K	Presidente	10.288	4.200
Leonardo Bitrán Bitrán	2.577.314-4	Vicepresidente	5.444	3.000
Víctor Vera Mora	4.176.882-7	Director	5.444	3.000
José Miguel Valdivieso	7.569.570-5	Director	5.444	3.000
Raúl Alcaíno Lihn	6.067.858-8	Director	5.444	3.000
			REMUNERACIÓN	REMUNERACIÓN
			2013	2012
			M\$	M\$
Alfonso Straub Von Chrismar	6.666.601-8	Gerente General	97.152	97.152

Durante el año 2013 no se pagaron viáticos ni otras regalías a los miembros del Directorio.

El Directorio de la sociedad resuelve durante el primer cuatrimestre del año los términos y valores del incentivo que otorgará a la gerencia.

## HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Para el periodo de doce meses terminados a diciembre de 2013 y previo a la emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad ha informado a la Superintendencia de Valores y Seguros los siguientes hechos relevantes:

- Con fecha 10 de abril de 2013, se informa que con fecha 21 de marzo de 2013 el Directorio de la Sociedad, en Sesión Ordinaria, acuerda citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 30 de abril de 2013, con el objeto de pronunciarse respecto de temas relacionados con el cierre del año comercial 2012.
- Con fecha 3 de mayo de 2013, se informa respecto de los acuerdos suscritos por los accionistas en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2013, adoptándose los siguientes acuerdos más significativos.
  - a) Se aprobó la Memoria, el Balance, el Estado de Resultados e informe de los Auditores Externos sometidos a su consideración por el directorio correspondientes al ejercicio 2012, así como la distribución de las utilidades del ejercicio 2012;
  - b) Se acordó designar como Auditores Externos independientes de la Sociedad a la firma RSM Chile Auditores Ltda;

- c) Se acordó el pago de un dividendo por el total de \$105.000.000.-, esto es por un monto de \$525 por cada acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 y el saldo se destine a incrementar el Fondo de Utilidades Acumuladas,
  
- d) Se renueva el Directorio de la Sociedad, siendo compuesto por los señores:
  - Alvaro Fischer A.
  - Leonardo Bitrán B.
  - Víctor Vera M.
  - Raúl Alcaino L.
  - José Miguel Valdivieso G.
  
- Con fecha 26 de agosto de 2013, se informa que con fecha 22 de agosto de 2013 en sesión de Directorio Ordinario se acordó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a utilidades del ejercicio 2013 por un total de M\$ 50.000.-, a razón de \$ 250.- por acción.

A excepción de lo enunciado en punto anterior, no existen otros hechos relevantes informados a la Superintendencia de Valores y Seguros a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

#### **SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS**

No se recibieron comentarios respecto a la marcha de los negocios realizados entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012 de parte de accionistas de acuerdo a las disposiciones que establece el Artículo 74 de la Ley N° 18046 y los Artículos 82 y 83 del Reglamento de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General que suscriben esta Memoria por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz conforme a la información que han tenido en su poder.



Alvaro Fischer Abeliuk  
C.I. 6.400.719-K  
Presidente



Leonardo Bitrán Bitrán  
C.I. 2.577.314-4  
Vicepresidente



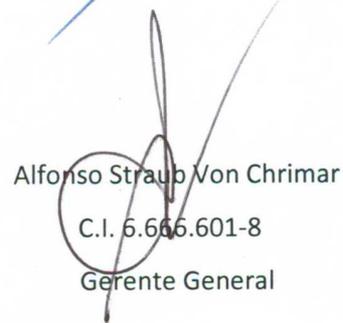
Raúl Alcaíno Lihn  
C.I. 6.067.858-8  
Director



Víctor Vera Mora  
C.I. 4.176.882-7  
Director



José Miguel Valdivieso Gandarillas  
C.I. 7.569.570-5  
Director



Alfonso Straub Von Chrimar  
C.I. 6.666.601-8  
Gerente General

**SMB FACTORING S.A.**

Estados Financieros  
al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

**SMB Factoring S.A.**

**Contenido:**

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera Clasificado  
Estados de Cambio en el Patrimonio  
Estados de Resultados por Función  
Estados de Flujo de Efectivo Directo  
Notas a los Estados Financieros  
(M\$ : Cifras en miles de pesos chilenos)

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES****Razón Social Auditores Externos : RSM Chile Auditores Ltda.****RUT Auditores Externos : 76.073.255-9****Señores  
Accionistas y Directores de  
SMB Factoring S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de SMB Factoring S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

**Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

**Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

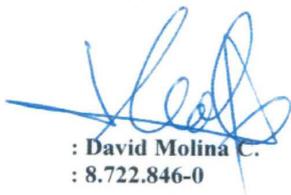
#### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SMB Factoring S.A. al 31 de diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

#### Otros asuntos, informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012

Los estados financieros de SMB Factoring S.A., por el año terminado al 31 de diciembre 2012 preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 20 de marzo de 2013.

Nombre de la persona autorizada que firma  
RUT de la persona autorizada que firma



: David Molina C.  
: 8.722.846-0

Santiago, 27 de marzo de 2014

**SMB FACTORING S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
(En miles de pesos -M\$)

	Nota	31.12.2013	31.12.2012
	Nº	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes :</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	133.809	286.181
Otros activos no financieros, corrientes	8	19.569	32.376
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	7.093.733	6.532.328
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	10	12.497	12.497
Activos por impuestos, corrientes	11	25.489	13.806
Activos mantenidos para la venta		-	14.989
Total activos corrientes		<u>7.285.097</u>	<u>6.892.177</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	395.846	86.821
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	10	-	12.497
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	7.208	1.846
Propiedades, Plantas y Equipo	13	61.715	33.515
Activos por impuestos diferidos	14	<u>130.621</u>	<u>58.185</u>
Total activos no corrientes		<u>595.390</u>	<u>192.864</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>7.880.487</u></u>	<u><u>7.085.041</u></u>

**SMB FACTORING S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
(En miles de pesos -M\$)

	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes :</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	4.838.871	4.304.495
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	117.193	173.251
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	10	850.943	847.785
Otras provisiones, corrientes		76.262	6.224
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	17	20.046	17.810
Pasivos corrientes totales		<u>5.903.315</u>	<u>5.349.565</u>
<b>Pasivos no corrientes :</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	148.455	-
Pasivo por impuestos diferidos	14	<u>2.300</u>	<u>5.670</u>
Pasivos no corrientes totales		<u>150.755</u>	<u>5.670</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	18	1.253.405	1.253.405
Ganancias (pérdidas acumuladas)		571.293	474.682
Primas de emisión		1.719	1.719
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.826.417</u>	<u>1.729.806</u>
Patrimonio total		<u>1.826.417</u>	<u>1.729.806</u>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u><u>7.880.487</u></u>	<u><u>7.085.041</u></u>

**SMB FACTORING S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(En miles de pesos - M\$)

	Cambio en capital emitido	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuibles a los Propietarios de la controladora	Cambio en patrimonio participaciones minoritarias	Cambio en patrimonio neto total
		Primas de emisión	Reservas de coberturas	Otras reservas varias				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	1.253.405	1.719			1.719	474.682	1.729.806	1.729.806
Resultados integrales del año						223.196	223.196	223.196
Dividendos definitivos						(105.000)	(105.000)	(105.000)
Dividendos provisorios						(50.000)	(50.000)	(50.000)
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto						28.415	28.415	28.415
<b>Saldos finales al 31.12.2013</b>	<b>1.253.405</b>	<b>1.719</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.719</b>	<b>571.293</b>	<b>1.826.417</b>	<b>1.826.417</b>
Saldo inicial al 01.01.2012	1.253.405	1.719			1.719	451.370	1.706.494	1.706.494
Resultados integrales del año						140.445	140.445	140.445
Dividendos definitivos						(75.000)	(75.000)	(75.000)
Dividendos provisorios						-	-	-
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto						(42.133)	(42.133)	(42.133)
<b>Saldos finales al 31.12.2012</b>	<b>1.253.405</b>	<b>1.719</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.719</b>	<b>474.682</b>	<b>1.729.806</b>	<b>1.729.806</b>

**SMB FACTORING S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Enero - Diciembre	
		2013 M\$	2012 M\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	19	1.817.232	1.700.103
Costo de ventas	19	<u>(661.493)</u>	<u>(633.851)</u>
<b>GANANCIAS (PÉRDIDA) BRUTA</b>		<u>1.155.739</u>	<u>1.066.252</u>
Gasto de administración		(1.031.739)	(924.447)
Ingresos financieros		17.049	13.949
Gastos financieros		(4.645)	(4.118)
Diferencias de cambio		14.867	4.194
Resultado por unidades de reajuste		<u>(241)</u>	<u>(13.164)</u>
<b>GANANCIAS (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>		<u>151.030</u>	<u>142.666</u>
INGRESO (GASTO) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	14	<u>72.166</u>	<u>(2.221)</u>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	21	<u>223.196</u>	<u>140.445</u>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<u>223.196</u>	<u>140.445</u>
Ganancia básicas por acción		<u>1.115,98</u>	<u>702,23</u>
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		<u>1.115,98</u>	<u>702,23</u>

**SMB FACTORING S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS EJERCICIOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Enero - Diciembre	
		2013	2012
<b>Estado de resultados Integral por función</b>		M\$	M\$
Ganancia	21	<u>223.196</u>	<u>140.445</u>
Resultado integral total		<u><u>223.196</u></u>	<u><u>140.445</u></u>

**SMB FACTORING S.A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**  
(En miles pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		21.285.579	20.471.067
Clases de pagos:			
Pagos a clientes y proveedores por el suministro de bienes y servicios		(21.279.584)	(20.557.954)
Intereses pagados		(354.434)	(320.504)
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagado)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
		<u>(348.439)</u>	<u>(407.391)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo		(9.894)	(4.635)
Pago cuotas de leasing		(6.240)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
		<u>(16.134)</u>	<u>(4.635)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		573.000	660.000
Préstamos de entidades relacionadas		50.000	227.000
Pago de dividendos		(155.000)	(75.000)
Pago de préstamos de entidades relacionadas		(100.000)	-
Pago de préstamos		(155.799)	(464.809)
		<u>212.201</u>	<u>347.191</u>
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación		<u>212.201</u>	<u>347.191</u>
Flujo neto del ejercicio		(152.372)	(64.835)
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período		<u>286.181</u>	<u>351.016</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>		<u><u>133.809</u></u>	<u><u>286.181</u></u>

**SMB FACTORING S.A.**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## ÍNDICE

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁG.</b>
1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES	29
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES	30
3. REGULACIÓN SECTORIAL	37
4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	37
5. INFORMACIÓN POR SEGMENTO	40
6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	40
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO	40
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	41
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	41
10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	45
11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	47
12. ACTIVOS INTANGIBLES	47
13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	48
14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	49
15. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES	50
16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	54
17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	54
18. PATRIMONIO NETO	55
19. INGRESOS Y COSTOS	56
20. REMUNERACIÓN Y GASTOS DEL PERSONAL	57
21. GANANCIA BÁSICA POR ACCIÓN	57
22. MEDIO AMBIENTE	57
23. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	58
24. HECHOS ESENCIALES	58
25. HECHOS POSTERIORES	59

**SMB FACTORING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En miles de pesos - M\$)

---

**1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES**

SMB Factoring S.A. es una Sociedad anónima cerrada la cual se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 933 de fecha 24 de Febrero de 2006 y está bajo fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

SMB Factoring S.A. tiene como objeto social la realización de operaciones de factoring no bancario, pudiendo adquirir de personas naturales o jurídicas, con o sin responsabilidad para estas, el todo o parte de créditos o cuentas por cobrar, documentadas por medio de facturas, letras de cambio, pagarés y cualesquiera otras documentos sean mercantiles o no; otorgar financiamiento a terceros, con o sin garantía.

Las prácticas de Gobierno Corporativo de SMB se rigen por lo dispuesto en la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y su reglamento y por la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Directorio de SMB está integrado por cinco miembros titulares que se eligen cada dos años por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias mensuales y en sesiones extraordinarias, cada vez que las necesidades sociales así lo exijan.

De acuerdo a un pacto de accionistas, celebrado el año 2003, SMB es controlada en forma conjunta e igual participación por: Azul Asesorías Ltda., First Financial S.A., Inversiones AFA Ltda., Inversiones Frima S.A. e Inversiones Veva Ltda.

Los estados financieros de SMB Factoring S.A. correspondientes al ejercicio 2012 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 21 de marzo de 2013.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficinas principales en calle Coronel Pereira, N° 72 oficinas 303 y 304 de la comuna de las Condes en Santiago de Chile.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

- a) **Bases de preparación** – A continuación se detallan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Las políticas han sido aplicadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2013, siendo aplicadas de manera uniforme entre los períodos que se presentan en estos estados financieros.

Los presentes estados financieros y sus correspondientes notas han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accountant Standard Board (IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados en sesión de Directorio de fecha 27 de marzo de 2014.

- b) **Período contable** – Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Resultados Integrales por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de Flujos de Efectivo por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2013, y para efectos comparativos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

- c) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** – La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

- d) **Estimaciones realizadas** – En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables, inventarios y obligaciones medioambientales.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

- e) **Moneda funcional y de presentación** - Los estados financieros son presentados en pesos chilenos (CLP\$), que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información financiera presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en pesos chilenos. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción.

Las paridades utilizadas son las siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	\$
Unidad de fomento	23.309,56	22.840,75
Dólar estadounidense	524,61	479,96

- f) **Principios contables** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

SMB Factoring S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de Enero de 2010, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de Enero de 2009

- g) **Propiedades, plantas y equipos** - Las instalaciones de oficina y equipos se valoran a su costo

de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los elementos adquiridos con anterioridad a la fecha en que SMB efectuó su transición a las NIIF incluyen en el costo de adquisición, en su caso, las revalorizaciones para ajustar su valor por efecto de la inflación registrada hasta esa fecha.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento y reparación se registran directamente en resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro explicados, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las instalaciones de oficina y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Instalaciones y equipos de oficina	Años de vida útil estimada
Instalaciones y muebles de oficina	2 - 5
Equipos informáticos	2 - 5

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, Planta y Equipos se reconocen como resultado del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

- h) Arrendamientos** - Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendos financieros. Los arrendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

- i) Activos y pasivos financieros**

**1. Activos financieros** – La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

a) Valores negociables:

Las inversiones en valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las que se presentan al valor de rescate al cierre de cada período.

b) Deudores por venta y cuentas por cobrar:

Corresponden a deudores por operaciones de Factoring e incluyen todos los documentos comerciales adquiridos de clientes, los cuales se presentan a su valor nominal, neto de la diferencia de precio no devengada, de las retenciones por factoring y de la provisión para deudas incobrables.

c) Excedentes Factoring:

Representan la totalidad o saldos del monto no financiado de un documento factorizado después que el mismo ha sido cancelado por el deudor, los cuales se presentan a su valor nominal.

d) Facturas no Factoring:

Corresponden a montos recaudados por la Sociedad, sin embargo dichos montos no han sido cedidos en la operación de factoring. Estos pueden ser restituidos al cliente o aplicados a colocaciones de factoring vigentes, los cuales se presentan a su valor nominal.

**j) Deterioro de activos**

- 1. Activos no financieros** - El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, distintos de los inventarios son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso.

El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

El valor de uso se determina mediante la aplicación de los supuestos específicos para el uso continuado de la Sociedad y no puede considerar desarrollos futuros. Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

- 2) **Política en estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar** – La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un análisis de riesgo efectuado por la Administración.

Las cuenta por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que corresponde al valor de compra de los documentos, en forma posterior se valorizan considerando las provisiones por pérdidas de valor (provisión de incobrables). La Sociedad establece su provisión de cuentas por cobrar comerciales considerando factores tales como, tipo de producto, morosidad de los deudores y/o clientes, segmentación de la cartera, capacidad financiera del deudor o cliente para cumplir con sus compromisos, comportamiento de pago y cartera morosa.

- k) **Préstamos que devengan intereses** - Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

- l) **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** - Corresponde a aquellos acreedores que en forma diaria y permanente nos apoyan en nuestra operación comercial, siendo valorados a su valor justo.

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con su valor a costo amortizado.

- m) **Provisiones** - Una provisión es reconocida si, como resultado de un acontecimiento pasado, La Sociedad tiene una obligación legal o tácita en el presente que puede ser estimada con suficiente fiabilidad, y es probable que se requiera de una erogación de beneficios económicos para liquidar la obligación.
- n) **Transacciones en unidades reajustables** - Las Unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.
- o) **Impuesto a las ganancias** - El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias. Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultado como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

**p) Reconocimiento de ingresos y gastos:**

- 1) **Ingresos por intereses:** Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a IFRS, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representarán los importes a cobrar, los que están representados principalmente por intereses, reajustes y comisiones.

- 2) **Gastos:** Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los

beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Adicionalmente se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

- q) **Ganancia (pérdida) por acción** - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- r) **Dividendos** - El artículo 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendos a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

- s) **Estado de flujos de efectivo**- Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:
- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo, entendiéndose por esto las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
  - **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
  - **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
  - **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.
- t) **Medio ambiente** - Las actividades de la Sociedad no tienen efectos contaminantes y no ha

adoptado una política que genere desembolsos imputables al resultado o que pueden ser capitalizados.

### 3. REGULACIÓN SECTORIAL

En el ámbito jurídico las empresas de factoring carecen de un marco legal específico y sus operaciones se sustentan básicamente en los Códigos Civil y de Comercio, así como la Ley N° 19.983 del 15 de Marzo del 2004 que le otorgó mérito ejecutivo a la factura.

### 4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

#### 4.1 Factores de riesgo financiero

El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre el margen neto utilizando para esto distintas herramientas financieras las cuales se detallan en los puntos siguientes.

##### a) Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a varios riesgos de mercado. Con el fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos, la Sociedad ha adoptado las siguientes medidas:

**Fluctuación de tasas de interés:** Las colocaciones de SMB Factoring S.A. están cubiertas del riesgo de tasa de interés mediante los pasivos financieros que son tomados a plazos similares, de manera que exista un calce natural de plazos que cubra la volatilidad de tasas.

**Operaciones:** Las operaciones otorgadas por SMB Factoring S.A. a sus clientes son realizadas a una tasa de descuento fija para el plazo de la colocación, lo cual en promedio son a 60 días, las tasas de captación son fijas a 30, 60 y 120 días, dichos créditos se renuevan periódicamente con el objeto de equilibrar a los plazos de colocación. Ante cambios de tasa de interés no se producen variaciones importantes en el resultado.

**Medición de riesgo:** Para el logro de un equilibrio la Sociedad cuenta con distintos mecanismos de control de riesgo, a través del cual se identifican, miden y administran los riesgos que enfrenta la operación, para la administración del mismo se disponen de distintas herramientas de medición y mecanismos de control, los cuales entregan una adecuada información para el resguardo y estabilidad patrimonial.

##### b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero. La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido principalmente a sus actividades operacionales.

Para determinar el monto que representa el máximo nivel de exposición de riesgo la Sociedad toma su cartera neta (Corriente) de provisión como parámetro siendo al 31 de diciembre de 2013 monto por M\$ 6.962.750 (M\$ 6.426.371 a diciembre de 2012).

Las concentraciones de riesgo de crédito, se determinan por las operaciones generadas en las distintas sucursales y se distribuyen de la siguiente forma:

- Riesgo de crédito por distribución geográfica:

	%	Cartera Neta 31.12.13	%	Cartera Neta 31.12.12
VIII Región	10,80%	751.977	12,83%	824.503
X Región	23,10%	1.608.395	20,08%	1.290.415
RM – Sur	7,96%	554.235	8,22%	528.248
RM– Norte	24,50%	1.705.874	22,47%	1.444.006
RM – Otros	33,64%	2.342.269	36,40%	2.339.199
<b>Totales</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.962.750</b>	<b>100%</b>	<b>6.426.371</b>

- Riesgo de crédito por Sectores económicos:

	%	Cartera Neta 31.12.13	%	Cartera Neta 31.12.12
Comercio	37,85%	2.635.401	33,93%	2.180.468
Industria	32,00%	2.228.080	33,97%	2.183.038
Servicios	30,15%	2.099.269	32,10%	2.062.865
<b>Totales</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.962.750</b>	<b>100%</b>	<b>6.426.371</b>

Respecto a los sectores económicos, es importante destacar que no existe concentración por sector económico.

c) Liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones. Debido al carácter financiero la Sociedad requiere de fondos líquidos para cumplir con sus operaciones y pagar sus obligaciones.

Por lo anterior, la Sociedad administra su efectivo y equivalentes de efectivo calzando los plazos de sus inversiones con sus obligaciones. Esta posición de efectivo y equivalentes de efectivo está invertida en instrumentos altamente líquidos a corto plazo a través de entidades financieras. La Sociedad mantiene una política de liquidez que se traduce en un significado volumen de disponibilidad de caja.

d) **Riesgo de tasa de interés**

Para disminuir el riesgo de las tasas de interés del mercado, los préstamos con instituciones bancarias, que representan cerca del 74,45% del pasivo exigible, están calzados en plazo y tomados a una tasa de interés fija.

#### **4.2 Gestión del riesgo del capital**

Los objetivos de la Sociedad en relación con la gestión del capital son: i) Salvaguardarlos para continuar como empresa en funcionamiento, ii) Procurar un rendimiento para los Accionistas y, iii) Mantener una estructura óptima de capital reduciendo el costo del mismo. Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los accionistas, emitir nuevas acciones.

#### **4.3 Estimación del valor razonable**

El importe en libros menos la provisión por deterioro de valor de las cuentas por cobrar se asume que se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo de las cuentas comerciales a cobrar.

#### **4.4 Garantías tomadas y otras mejoras crediticias.**

Además del pagaré con el aval de los socios y/o accionistas de las empresas o de terceros, en todos los casos, en algunos hay garantías tomadas a través de bienes.

El monto total de las garantías recibidas por SMB Factoring S.A. asciende a la suma de M\$ 258.460.-

SMB Factoring S.A. no ha constituido garantías directas ni indirectas para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones presentes y/o futuras

#### **4.5 Activos financieros que no se encuentran en mora**

Sobre la cartera que no presenta mora o deterioro la Sociedad puede informar que se trata de deudores conocidos y recurrentes en el factoring, por lo que no presenta problema respecto a la solvencia y la estimación de recuperación es de un 100% de estos valores. Este valor es inexistente, ya que los valores renegociados no han producido mora posterior o inconvenientes respecto al pago.

## 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTO

El negocio básico de la Sociedad es principalmente la realización de operaciones de factoring no bancario. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad. Consecuentemente, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Actualmente la segmentación del negocio no es relevante: considerando el período acumulado a diciembre del 2013 de los ingresos, en cuanto que el factoring lo hace en una proporción de 90,57%. Para el futuro esto se traducirá en dos segmentos con toda la formalidad que esto involucra.

Dado la definición de un solo segmento para la Sociedad, la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

## 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- a) El cálculo de provisiones y pasivos devengados.
- b) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- c) Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Caja	69.706	33.636
Saldo en bancos	64.103	37.525
Fondos Mutuos	-	215.020
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b>133.809</b>	<b>286.181</b>

El detalle por tipo de moneda es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos Chilenos	133.520	285.465
Dólar estadounidense	289	716
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b><u>133.809</u></b>	<b><u>286.181</u></b>

Al 31 de diciembre de 2012 los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. Su detalle es el siguiente:

Institución	RUT	Instrumento	Cuotas	Valor Cuota	31.12.2012 M\$
Banchile	96.571.220-8	Corporativo	4.355,4353	26.273,4851	114.433
Banco Internacional	97.011.000-3	Cruz del Sur Liquidez	69.082,8522	1.456,0408	100.587
				<b>Total</b>	<b><u>215.020</u></b>

## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Seguros anticipados	1.398	662
Garantías	3.953	3.953
Otros Gastos anticipados	14.218	27.761
Total	<b><u>19.569</u></b>	<b><u>32.376</u></b>

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Al 31.12.2013		Al 31.12.2012	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por cobrar	7.072.450	343.939	6.692.013	34.914
Provisión de incobrables	(109.700)	-	(265.642)	-
Sub total cuentas por cobrar, neto	<u>6.962.750</u>	<u>343.939</u>	<u>6.426.371</u>	<u>34.914</u>
Documentos por cobrar	21.374	51.907	21.374	51.907
Provisión de incobrables	-	-	-	-
Sub total Documentos por cobrar	<u>21.374</u>	<u>51.907</u>	<u>21.374</u>	<u>51.907</u>
IVA Crédito Fiscal	10.402	-	8.471	-
Otras cuentas por cobrar	99.207	-	76.112	-
Sub total Otras cuentas por cobrar	<u>109.609</u>	<u>-</u>	<u>84.583</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<b><u>7.093.733</u></b>	<b><u>395.846</u></b>	<b><u>6.532.328</u></b>	<b><u>86.821</u></b>

- a) El detalle de las cuentas por cobrar, neto de provisión y por tipo de operación, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Descripción	31.12.2013		31.12.2012	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Facturas	3.618.732	-	3.859.440	-
Cheques	1.925.208	-	1.575.969	-
Letras	6.721	-	14.463	-
Pagare	1.111.563	-	814.166	-
Estado De Pago	23.001	-	25.217	-
Orden De Compra	26.211	-	18.792	-
Deudores Por Leasing	251.314	343.939	118.324	34.914
Cuentas por cobrar	<u>6.962.750</u>	<u>343.939</u>	<u>6.426.371</u>	<u>34.914</u>
Documentos por cobrar	21.374	51.907	21.374	51.907
Otras Cuentas por cobrar	109.609	-	84.583	-
<b>Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)</b>	<b><u>7.093.733</u></b>	<b><u>395.846</u></b>	<b><u>6.532.328</u></b>	<b><u>86.821</u></b>

- b) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar brutas (pactada y no repactada) de acuerdo al vencimiento de la deuda es el siguiente:

31 de diciembre de 2013

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto total Cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
	Al Día	364	6.431.887	10	138.277	-	-	-	
1-30 días	48	230.019	2	10.320	-	-	-	-	240.339
31 - 60 días	20	83.283	1	7.550	-	-	-	-	90.833
61 -90 días	2	23.986	2	19.088	-	-	-	-	43.074
91 - 120 días	4	32.098	2	10.685	-	-	-	-	42.783
121 - 150 días	3	27.127	1	2.467	-	-	-	-	29.594
151 - 180 días	2	7.694	1	2.063	-	-	-	-	9.757
181 - 210 días	1	5.178	1	2.025	-	-	-	-	7.203
211 - 250 días	3	8.495	1	2.851	-	-	-	-	11.346
más de 250 días	15	82.112	2	76.228	-	-	-	-	158.340
<b>Total</b>	<b>462</b>	<b>6.931.879</b>	<b>23</b>	<b>271.554</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.203.433</b>

31 de diciembre de 2012

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto total Cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
	Al Día	190	5.091.946	18	493.435	-	-	-	
1-30 días	60	518.736	4	35.537	-	-	-	-	554.273
31 - 60 días	23	80.153	4	4.035	-	-	-	-	84.188
61 -90 días	9	37.847	5	15.430	-	-	-	-	53.277
91 - 120 días	5	1.084	4	3.460	-	-	-	-	4.544
121 - 150 días	1	3.366	1	3.460	-	-	-	-	6.826
151 - 180 días	1	2.012	1	2.960	-	-	-	-	4.972
181 - 210 días	2	701	1	1.760	-	-	-	-	2.461
211 - 250 días	0	0	1	2.980	-	-	-	-	2.980
más de 250 días	45	396.039	4	103.029	-	-	-	-	499.068
<b>Total</b>	<b>336</b>	<b>6.131.884</b>	<b>43</b>	<b>666.086</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.797.970</b>

- a) El detalle de provisión por deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

Tramos de Morosidad	31.12.2013			31.12.2012			
	Deudores comerciales		Provisión de Deterioro M\$	Deudores Comerciales		Provisión de Deterioro M\$	Deudores Comerciales M\$
	Bruto M\$	Neto M\$		Bruto M\$	Neto M\$		
Al Día	6.570.164	-	6.570.164	5.585.381	-	5.585.381	
1-30 días	240.339	-	240.339	554.273	-	554.273	
31 - 60 días	90.833	-	90.833	84.188	-	84.188	
61 -90 días	43.074	-	43.074	53.277	-	53.277	
91 - 120 días	42.783	1.952	40.831	4.544	909	3.635	
121 - 150 días	29.594	2.959	26.635	6.826	1.365	5.461	
151 - 180 días	9.757	1.951	7.806	4.972	995	3.977	
181 - 210 días	7.203	2.161	5.042	2.461	492	1.969	
211 - 250 días	11.346	5.673	5.673	2.980	596	2.384	
más de 250 días	158.340	95.004	63.336	499.068	261.285	237.783	
<b>Total</b>	<b>7.203.433</b>	<b>109.700</b>	<b>7.093.733</b>	<b>6.797.970</b>	<b>265.642</b>	<b>6.532.328</b>	

Los movimientos durante el período en la provisión de deterioro de deudores comerciales fueron los siguientes:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo al 01 de enero	265.642	226.763
Aumentos del ejercicio	198.000	213.625
Montos castigados	(353.942)	(174.746)
<b>Saldo Neto</b>	<b>109.700</b>	<b>265.642</b>

La Sociedad tiene como política considerar morosa una operación de factoring luego de 90 días vencido el documento cedido, esto dado que previo a este período la cobranza la recuperación permite esta consideración.

Se considera el castigo de un deudor comercial luego de que se hayan agotado todas las instancias de cobranza judicial informadas por el área legal de la Sociedad, correspondiendo al ejercicio 2013 un total de M\$ 353.942 (M\$ 174.746 en 2012).

b) El detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial es el siguiente:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	53	202.385	27	244.268
Documentos por cobrar en cobranza judicial	19	543.469	24	478.018

Al 31 de diciembre de 2013 se considera una cobrabilidad de un 57% de la deudas en cobranza judicial (78,18% a diciembre de 2012), dado el avance de las gestiones que el área legal realiza permanentemente.

Las gestiones de cobranza judicial se realizan sobre aquellos documentos que ya han sido protestados.

Existe una revisión permanente de los grados de morosidad de cartera a objeto de ejercer oportunamente las acciones de cobro correspondiente. Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.

## 10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a transacciones provenientes de las operaciones comerciales y financieras corrientes, las cuales han sido realizadas bajo normas legales de equidad y a precios de mercado a la época de su celebración.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y empresas relacionadas son los siguientes:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza	Descripción	Moneda	Corrientes		No Corrientes		
					31.12.13	31.12.12	31.12.13	31.12.12	
		Relación	Transacción			M\$	M\$	M\$	M\$
First Financial S.A.	96.917.040-K	Accionista	Préstamo	\$	12.497	12.497	-	12.497	
<b>Total</b>					<b>12.497</b>	<b>12.497</b>	<b>-</b>	<b>12.497</b>	

No existen cuentas por cobrar que se encuentren garantizadas y deterioradas.

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Descripción	Naturaleza	Moneda	Corrientes		No Corrientes		
					31.12.13	31.12.12	31.12.13	31.12.12	
		Transacción	Relación			M\$	M\$	M\$	M\$
Azul Asesoría Ltda.	85.723.800-1	Préstamo	Accionista	UF	177.509	166.224	-	-	
Varco S.A.	90.940.000-7	Préstamo	Indirecta	UF	264.204	247.409	-	-	
Veva Ltda.	78.473.250-9	Préstamo	Accionista	UF	248.153	233.265	-	-	
Inv. Frima S.A.	96.837.550-4	Préstamo	Accionista	\$	100.513	200.887	-	-	
Leonardo Bitrán		Préstamo	Indirecta	\$	50.501	-	-	-	
Alfonso Straub VC.	6.666.601-8	Préstamo	Indirecta	\$	10.063	-	-	-	
<b>Total</b>					<b>850.943</b>	<b>847.785</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

No existen obligaciones que se encuentren garantizadas y deterioradas.

**c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado.**

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2013		31.12.2012	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono
First Finacial S.A.	96.917.040-K	Accionista	Asesoría y Servicios	20.000	(20.000)	10.946	(10.946)
			Distribución de dividendo def	21.000	-	15.000	-
			Distribución de dividendo prov	10.000	-	-	-
Azul Asesorías Ltda.	85.723.800-1	Accionista	Capitalización intereses	7.864	-	1.863	-
			Intereses y reajuste	8.610	(8.610)	9.523	(9.523)
			Distribución de dividendo def	21.000	-	15.000	-
Varco S.A.	90.940.000-7	Indirecta	Distribución de dividendo prov	10.000	-	-	-
			Capitalización intereses	11.704	-	2.773	-
			Intereses y reajuste	12.815	(12.815)	15.626	(15.626)
Inversiones AFA Ltda.	81.148.300-1	Accionista	Distribución de dividendo def	21.000	-	15.000	-
			Distribución de dividendo prov	10.000	-	-	-
Veva Ltda.	78.473.250-9	Accionista	Capitalización intereses	9.983	-	-	-
			Préstamo recibido	-	-	56.000	-
			Intereses y reajuste	9.040	(9.040)	5.951	(5.951)
			Distribución de dividendo def	21.000	-	15.000	-
Inv Frima S.A.	96.837.550-4	Accionista	Distribución de dividendo prov	10.000	-	-	-
			Préstamo recibido	-	-	200.000	-
			Pago de Préstamo	100.000	-	50.292	-
			Intereses	16.821	(16.821)	2.308	(2.308)
Leonardo Bitrán		Indirecta	Pago de intereses	17.195	-	1.421	-
			Distribución de dividendo def	21.000	-	15.000	-
			Distribución de dividendo prov	10.000	-	-	-
			Préstamo recibido	50.000	-	-	-
Alfonso Straub VC.	6.666.601-8	Indirecta	Intereses	501	(501)	-	-
			Préstamo recibido	10.000	-	-	-
			Intereses	63	(63)	-	-

**d) Directorio y Administración**

**d.1) Composición**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de cinco directores titulares, que son elegidos por un período de dos años, correspondiendo su renovación en Junta Ordinaria de Accionistas del ejercicio 2015.

El equipo ejecutivo a la fecha de estos estados financieros lo componen un gerente general y ocho jefaturas.

**d.2) Dietas de Directorio**

Nombre	Cargo	01.01.13 a	01.01.12 a
		31.12.13 Dieta M\$	31.12.12 Dieta M\$
Alvaro Fischer A.	Presidente	10.288	4.200
Leonardo Bitrán B.	Vicepresidente	5.444	3.000
Victor Vera M.	Director	5.444	3.000
Raúl Alcaino L.	Director	5.444	3.000
José Valdivieso G.	Director	5.444	3.000

## 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Concepto	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	28.266	15.352
Impuesto renta	(3.640)	(2.409)
Crédito por activo fijo	863	863
<b>Total Impuestos corrientes por cobrar / (pagar)</b>	<b>25.489</b>	<b>13.806</b>

## 12. ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	31.12.2013			31.12.2012		
	Monto Bruto	Amortización	Monto neto	Monto Bruto	Amortización	Monto neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas informáticos	46.223	(39.015)	7.208	39.768	(37.922)	1.846
<b>Total</b>	<b>46.223</b>	<b>(39.015)</b>	<b>7.208</b>	<b>39.768</b>	<b>(37.922)</b>	<b>1.846</b>

La composición y movimientos del activo intangible durante el ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2013 y ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2012 han sido los siguientes:

	31.12.13	31.12.12
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.846	2.525
Adiciones	6.455	984
Desapropiaciones		
Amortización	(1.093)	(1.663)
Deterioro		-
<b>Saldo Final</b>	<b>7.208</b>	<b>1.846</b>

Los activos intangibles de vida útil definida, están constituidos principalmente por software computacionales los que en su totalidad han sido adquiridos a terceros, para los cuales la Sociedad ha definido una vida útil de 4 años.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de las que disponen la Gerencia, las proyecciones de los flujos de caja atribuibles a los activos intangibles permiten recuperar el valor neto de estos activos registrados al 31 de diciembre de 2013.

No existen montos comprometidos por adquisición de activos intangibles.

### 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Descripción	31.12.2013			31.12.2012		
	Monto Bruto M\$	Dep.Acum. M\$	Monto Neto M\$	Monto Bruto M\$	Dep.Acum. M\$	Monto Neto M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	54.015	(44.074)	9.941	49.356	(38.720)	10.636
Instalaciones fijas y accesorios, muebles	57.935	(36.868)	21.067	52.698	(29.819)	22.879
Vehículos en Leasing	32.181	(1.474)	30.707	-	-	-
<b>Total</b>	<b>144.131</b>	<b>(82.416)</b>	<b>61.715</b>	<b>102.054</b>	<b>(68.539)</b>	<b>33.515</b>

b) A continuación se presenta el movimiento de propiedades, plantas y equipos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios, muebles M\$	Vehículos en leasing M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2013	10.636	22.879	-	33.515
Adiciones	5.339	5.236	32.181	42.756
Depreciación	(6.034)	(7.048)	(1.474)	(14.556)
Saldo al 30/09/2013	9.941	21.067	30.707	61.715

	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios, muebles M\$	Vehículos el leasing M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2012	12.565	28.000	-	40.565
Adiciones	2.332	1.319	-	3.651
Depreciación	(4.261)	(6.440)	-	(10.701)
Saldo al 31/12/2012	10.636	22.879	-	33.515

Informaciones adicionales de propiedades, plantas y equipo.

c) Otras informaciones.

La Sociedad no mantenía al 31 de diciembre de 2013 y 2012 compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material por ningún monto, respectivamente.

El monto del inmovilizado material en explotación totalmente depreciado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no es significativo.

No existen activos con restricciones de titularidad ni pignorados como garantía de cumplimiento de deuda.

**14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

a) El origen de los impuestos diferidos registrado durante el ejercicio 2013 y el cierre del ejercicio 2012 es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Diferencia activos tributarios - financieros	104.672	-	2.300	5.670
Provisión Incobrables	21.940	53.128	-	-
Provisión de vacaciones	4.009	3.562	-	-
Otras Provisiones	-	1.495	-	-
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>130.621</b>	<b>58.185</b>	<b>2.300</b>	<b>5.670</b>

b) El impuesto a las ganancias se desglosa de la siguiente manera.

Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	31.12.2013 M\$
Gasto tributario corriente	(3.640)
Efecto impuesto diferido	<u>75.806</u>
Ingreso (Gasto) por impuesto	<u><u>72.166</u></u>

c) Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>	31.12.2013
	M\$
Resultado antes de impuesto a la renta (M\$)	151.029
Tasa legal de impuesto vigente	20,0%
Gastos por impuestos a la renta utilizando tasa legal	30.206
Otros incrementos (decrementos)	<u>(26.566)</u>
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u><u>3.640</u></u>

d) Conciliación de la Tasa Impositiva Legal con la Tasa Impositiva Efectiva

Tasa Impositiva legal	20,00%
Otros incrementos (decrementos)	<u>(17,60%)</u>
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u><u>2,40%</u></u>

**15. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES**

1. Las clases de préstamos que devengan intereses son los siguientes:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses:				
Préstamos bancarios	4.346.518	132.055	4.146.295	-
Préstamos No bancarios	481.974	-	158.200	-
Obligaciones por leasing	10.379	16.400	-	-
Total	<u>4.838.871</u>	<u>148.455</u>	<u>4.304.495</u>	<u>-</u>

2. El desglose de los Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2013**

RUT Acreedor	Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa		Vencimiento			Total Corriente 31.12.13 M\$	Total No Corriente 31.12.13 M\$
				Nominal %	Garantía	Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$		
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,57%	Comfort Letter		302.275	100.099	402.374	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	11.925	23.711	109.725	145.361	132.055
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter			355.587	355.587	
97.023.000-9	Banco Corpbanca	\$ No reajustables	Mensual	0,74%	Comfort Letter	308.655			308.655	
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter		287.352		287.352	
97.036.000-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,61%	Comfort Letter		600.648		600.648	
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,58%	Comfort Letter		302.262		302.262	
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,61%	Comfort Letter	414.727	154.461	7.785	576.973	16.400
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter		452.684		452.684	
97.041.000-7	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,58%	Comfort Letter	222.344	201.508		423.852	
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter			150.818	150.818	
97.952.000-K	Banco Penta	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter		200.195		200.195	
99.500.410-0	Banco Consorcio	\$ No reajustables	Mensual	0,68%	Comfort Letter		150.136		150.136	
	Otros	\$ No reajustables	Mensual	0,52%		141.289	340.685		481.974	
						1.098.940	3.015.917	724.014	4.838.871	148.455

**Al 31 de diciembre de 2012**

RUT Acreedor	Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa		Vencimiento			Total 31.12.12 M\$
				Nominal %	Garantía	Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	-	303.197	-	303.197
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	151.755	151.250	-	303.005
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,64%	Comfort Letter	240.229	221.341	-	461.570
97.023.000-9	Banco Corpbanca	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	Comfort Letter	301.520	-	-	301.520
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,64%	Comfort Letter	-	182.946	-	182.946
97.036.000-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,64%	Comfort Letter	600.528	-	-	600.528
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,69%	Comfort Letter	103.339	202.427	-	305.766
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,69%	Comfort Letter	-	357.973	100.924	458.897
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,65%	Comfort Letter	283.833	-	-	283.833
76.645.030-K	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter	227.139	261.931	-	489.070
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,68%	Comfort Letter	151.386	-	-	151.386
97.952.000-K	Banco Penta	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	Comfort Letter	50.642	150.911	-	201.553
99.500.410-0	Banco Consorcio	\$ No reajustables	Mensual	0,75%	Comfort Letter	51.637	51.387	-	103.024
	Otros préstamos	\$ No reajustables	Mensual	0,67%		25.168	133.032	-	158.200
<b>Total</b>						<b>2.187.176</b>	<b>2.016.395</b>	<b>100.924</b>	<b>4.304.495</b>

3. El desglose de los flujos a los vencimientos y la tasa de interés nominal de cada Préstamo que devenga intereses al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2013**

RUT Acreedor	Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Garantía	Vencimiento			Total Corriente 31.12.13 M\$	Total No Corriente M\$
						Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$		
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,57%	Comfort Letter		306.660	103.552	410.212	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	13.804	27.608	124.236	165.648	138.041
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter		360.429		360.429	
97.023.000-9	Banco Corpbanca	\$ No reajustables	Mensual	0,74%	Comfort Letter	308.880			308.880	
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter		291.632		291.632	
97.036.000-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,61%	Comfort Letter		605.849		605.849	
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,58%	Comfort Letter		306.844		306.844	
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,61%	Comfort Letter	415.588	155.772	8.532	579.892	18.960
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter		458.422		458.422	
97.041.000-7	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,58%	Comfort Letter	222.840	204.601		427.441	
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter			155.251	155.251	
97.952.000-K	Banco Penta	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter		202.360		202.360	
99.500.410-0	Banco Consorcio	\$ No reajustables	Mensual	0,68%	Comfort Letter		153.060		153.060	
	Otros	\$ No reajustables	Mensual	0,52%		142.584	346.476		489.060	
						1.103.696	3.419.713	391.571	4.914.980	157.001

**Al 31 de diciembre de 2012**

RUT Acreedor	Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Garantía	Vencimiento			Total 31.12.12 M\$
						Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	-	308.326	-	308.326
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	153.195	153.229	-	306.424
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,64%	Comfort Letter	241.553	225.275	-	466.828
97.023.000-9	Banco Corpbanca	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	Comfort Letter	302.289	-	-	302.289
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,64%	Comfort Letter	-	186.084	-	186.084
97.036.000-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,64%	Comfort Letter	603.824	-	-	603.824
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,69%	Comfort Letter	103.781	205.201	-	308.982
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,69%	Comfort Letter	-	364.074	103.257	467.331
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,65%	Comfort Letter	284.112	-	-	284.112
76.645.030-K	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter	288.962	204.021	-	492.983
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,68%	Comfort Letter	151.981	-	-	151.981
97.952.000-K	Banco Penta	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	Comfort Letter	50.739	153.219	-	203.958
99.500.410-0	Banco Consorcio	\$ No reajustables	Mensual	0,75%	Comfort Letter	51.872	52.325	-	104.197
	Otros préstamos	\$ No reajustables	Mensual	0,67%		25.273	134.832	-	160.105
<b>Total</b>						<b>2.257.581</b>	<b>1.986.586</b>	<b>103.257</b>	<b>4.347.424</b>

4. El desglose de los flujos a los vencimientos y la tasa de interés nominal de “Otros Préstamos” que devengan intereses al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente

**31 de diciembre 2013**

RUT Acreedor	Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Vencimiento			Total 31.12.2013 M\$
					Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
96.681.330-K	Inv .El Aromo S.A.	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	10.075	-	-	10.075
9.682.220-0	Jaime Acevedo R.	\$ No reajustables	Mensual	0,67%	30.409	30.422	-	60.831
76.010.670-4	Inm. Valga Ltda.	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	-	316.054	-	316.054
77.322.790-K	Ing.y Consult. La Avena Ltda	\$ No reajustables	Mensual	0,70%	102.100	-	-	102.100
Total					142.584	346.476	-	489.060

**31 de diciembre 2012**

RUT Acreedor	Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Vencimiento			Total 31.12.2012 M\$
					Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
96.681.330-K	Inv .El Aromo S.A.	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	10.078	-	-	10.078
9.682.220-0	Jaime Acevedo R.	\$ No reajustables	Mensual	0,67%	15.195	25.336	-	40.531
76.010.670-4	Inm. Valga Ltda.	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	-	109.506	-	109.506
Total					25.273	134.842	-	160.115

La Comfort Letter solicitada por las instituciones financieras hace mención a mantener la estructura societaria de SMB Factoring S.A. durante el período de vigencia de las obligaciones suscritas.

**16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES**

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Tipos	31/12/2013		31/12/2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas por pagar	22.467	-	21.228	-
Excedentes factoring	8.102	-	58.284	-
Facturas No factoring	5.373	-	31.904	-
IVA Debito	-	-	5.682	-
Dividendos por pagar	66.959	-	42.134	-
Retenciones y otros	14.291	-	14.019	-
<b>Totales</b>	<b>117.193</b>	<b>-</b>	<b>173.251</b>	<b>-</b>

**Excedentes Factoring** – Representan la totalidad o saldos del monto no financiado de un documento factorizado después que el mismo ha sido cancelado por el deudor.

**Facturas no Factoring** – Corresponden a montos recaudados por la Sociedad, sin embargo dichos montos no han sido cedidos en la operación de factoring. Estos pueden ser restituidos al cliente o aplicados a colocaciones de factoring vigentes.

**17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Las provisiones de obligaciones por beneficios a los empleados determinadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Descripción	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	20.046	17.810
<b>Total</b>	<b>20.046</b>	<b>17.810</b>

## 18. PATRIMONIO NETO

### a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de la Sociedad asciende a M\$1.253.405 y está representado por 200.000 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas que se encuentran registradas en la SVS.

### b) Número de acciones

	Acciones suscritas N°	Acciones pagadas N°	Acciones con derecho a voto N°
Serie Única	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

### c) Capital (Monto M\$)

	Capital	
	Suscrito M\$	Pagado M\$
Serie Unica	<u>1.253.405</u>	<u>1.253.405</u>

El capital de la Sociedad se suscribió íntegramente, en el caso del accionista First Financial S.A. el saldo no pagado en el plazo de tres años por M\$200.000, fue enterado suscribiendo un pagaré expresado en pesos y a una tasa de interés del 2,5 % anual y aceptando letras de cambio a la vista en unidades de fomento, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2013 es de M\$12.497.

### d) Dividendos

La Política de Dividendos que el Directorio someterá a aprobación por parte de la Junta Ordinaria de Accionistas considera la distribución de un dividendo de al menos un 30% de la utilidad del ejercicio.

### e) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos inmediatos y de mediano plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**f) Resultados Retenidos**

El detalle de los movimientos de los resultados retenidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Movimiento	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldos Iniciales	474.682	451.370
Resultado del ejercicio	223.196	140.445
Dividendos definitivos	(105.000)	(75.000)
Dividendos provisorio	(50.000)	-
Dividendo provisionado	(66.659)	(42.133)
Otros	95.074	-
Saldo final	571.293	474.682

**19. INGRESOS Y COSTOS**

Los ingresos y costos, el detalle al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$
<b>Ingresos ordinarios:</b>		
Ingresos por facturas	1.149.771	1.336.111
Ingresos por cheques	385.100	230.938
Ingresos por pagarés	66.288	55.949
Ingresos por leasing	171.387	44.420
Otros	44.686	32.685
Total ingresos	1.817.232	1.700.103
<b>Costos de operación:</b>		
Intereses bancarios	432.282	370.631
Impuestos	5.179	8.720
Deterioro deudores incobrables	198.000	213.625
Otros	26.032	40.875
Total costos	661.493	633.851

Para el ejercicio 2012 se han reclasificado un total de M\$ 32.549 como intereses bancarios incluidos en los costos de operación, los cuales en estado financiero emitido con fecha 20 de marzo de 2013 se encontraban clasificados como gasto operacional.

## 20. REMUNERACIÓN Y GASTOS DEL PERSONAL

El detalle al cierre de cada período, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2013 al 3.12.2013 M\$	01.01.2012 al 3.12.2012 M\$
Sueldos y salarios	638.567	580.342
Otros gastos del personal	41.203	39.935
Total	679.770	620.277

## 21. GANANCIA BÁSICA POR ACCIÓN

La ganancia (pérdida) básica por acción atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

### Al 31 de Diciembre 2013

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos participación en el patrimonio	M\$	223.196
Número de acciones pagadas		200.000
Ganancia básica por acción	\$	1.115,98

### Al 31 de Diciembre 2012

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos participación en el patrimonio	M\$	140.445
Número de acciones pagadas		200.000
Ganancia básica por acción	\$	702,23

## 22. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha efectuado desembolsos en los ejercicios 2013 y ejercicio 2012.

**23. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013****a) Juicios y Procedimientos Legales:****a.1) Contingencias Judiciales Normales de la Empresa o Industria:**

A la fecha de la emisión de estos estados financieros, no existen acciones judiciales interpuestas en contra de la Sociedad en relación con operaciones propias del giro. Por lo mismo, en este sentido, se estima que no existen procedimientos que puedan generar pérdidas significativas no contempladas por la Sociedad

**a.2) Contingencias por Demandas en tribunales de carácter relevante:**

Al 31 de diciembre de 2013, no existen más demandas en tribunales que las que en seguida se informan con el carácter de significativas y relevantes, que afecten o puedan afectar el presente estado financiero más allá de lo que se informa.

Trib	Rol / Ingreso	Demandado	Materia	Cuantía en Juicio	en MORA
2° Pto. Montt	145-13	MANUEL HENRIQUEZ BOGUERO	Pagaré	\$ 28.800.000	\$ 28.800.000
2°	3021-10	VERA Y MAGNANI	Pagaré	\$ 13.921.385	\$ 13.921.385
9°	18670-2010	EVARISTO LATORRE	Pagaré	\$ 10.987.177	\$ 10.987.177
14°	2346-13	CLIMAWEST	Pagaré	\$ 78.615.000	\$ 78.615.000
30°	11575-12	IMPORTADORA TMT LTDA.	Pagaré	\$ 32.300.000	\$ 28.624.000

- b) Garantías directas.**- No se han constituido garantías directas para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones presentes o futuras.
- c) Garantías indirectas** - No se han constituido garantías indirectas para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones presentes o futuras.

**24. HECHOS ESENCIALES**

Para el periodo de doce meses terminados a diciembre de 2013 y previo a la emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad ha informado a la Superintendencia de Valores y Seguros los siguientes hechos relevantes:

- Con fecha 10 de abril de 2013, se informa que con fecha 21 de marzo de 2013 el Directorio de la Sociedad, en Sesión Ordinaria, acuerda citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 30 de abril de 2013, con el objeto de pronunciarse respecto de temas relacionados con el cierre del año comercial 2012.

- Con fecha 3 de mayo de 2013, se informa respecto de los acuerdos suscritos por los accionistas en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2013, adoptándose los siguientes acuerdos más significativos.
  - a) Se aprobó la Memoria, el Balance, el Estado de Resultados e informe de los Auditores Externos sometidos a su consideración por el directorio correspondientes al ejercicio 2012, así como la distribución de las utilidades del ejercicio 2012;
  - b) Se acordó designar como Auditores Externos independientes de la Sociedad a la firma RSM Chile Auditores Ltda;
  - c) Se acordó el pago de un dividendo por el total de \$105.000.000.-, esto es por un monto de \$525 por cada acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 y el saldo se destine a incrementar el Fondo de Utilidades Acumuladas,
  - d) Se renueva el Directorio de la Sociedad, siendo compuesto por los señores:
    - Alvaro Fischer A.
    - Leonardo Bitrán B.
    - Víctor Vera M.
    - Raúl Alcaino L.
    - José Miguel Valdivieso G.
  
- Con fecha 26 de agosto de 2013, se informa que con fecha 22 de agosto de 2013 en sesión de Directorio Ordinario se acordó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a utilidades del ejercicio 2013 por un total de M\$ 50.000.-, a razón de \$ 250.- por acción.

A excepción de lo enunciado en punto anterior, no existen otros hechos relevantes informados a la Superintendencia de Valores y Seguros a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

## **25. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos en ellos presentados o su interpretación.

\* \* \* \* \*